

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
-------------------------------	---

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (EB)	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (CA)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (BCA)	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	202503-01-02-BCA	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	O	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	BCA-01	Tomas (byla) 01
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastatas [7.11] (unik. Nr. 4400-5470-2173; 3C1b ir 4400-5470-2184 4C1b)	

Įmonė	Pareigos (atestato nr.)	Parašas	V. Pavardė
	PROJEKTO VADOVĖ PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
	PROJEKTO DALIES VADOVĖ PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė

TVIRTINU (PRITARIU):

Užsakovas (statytojas)		Parašas
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	Kun. V.Š. SJ	

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
1. Raštai					
BENDROJI DALIS					
-	1	O	Titulinis lapas		1
02202503-01-02-BCA-AA-AB-DSŽ	1	O	1. Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
02202503-01-02-BCA-AA-AB-AR	13	O	2. Aiškinamasis raštas		3-15
SKLYPO PLANO DALIS					
202503-01-02-BCA-AP-01	1	O	Hidrantų išdėstymo schema		16
202503-01-02-BCA-AP-02	1	O	Sklypo planas		17
202503-01-02-BCA-AP-03	1	O	Suvestinis inžinerinis planas		18
202503-01-02-BCA-AP-04	1	O	Vertikalinis planas		19
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
02202503-01-02-BCA-AA-BR01	1	O	RŪSIO PLANAS		20
02202503-01-02-BCA-AA-BR02	1	O	PIRMO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ SIENŲ PLANAS		21
02202503-01-02-BCA-AA-BR03	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS		22
02202503-01-02-BCA-AA-BR04	1	O	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		23
02202503-01-02-BCA-AA-BR05	1	O	ANTRO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ SIENŲ PLANAS		24
02202503-01-02-BCA-AA-BR06	1	O	ANTRO AUKŠTO PLANAS		25
02202503-01-02-BCA-AA-BR07	1	O	ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		26
02202503-01-02-BCA-AA-BR08	1	O	STOGO PLANAS		27
02202503-01-02-BCA-AA-BR08-9	2	O	PJŪVIS1-1;2-2;		28-29
02202503-01-02-BCA-AA-BR10;11;12	3	O	FASADAI		30-32
02202503-01-02-BCA-AA-BR012;-17;	6	O	VIZUALIZACIJA		33-37
	10	O	Prisijungimo sąlygos		38-47
2. Dokumentai ir priedai					
	10	O	Projektavimo užduotis „Raštai dėl mok sk ir KAP“		1-10
	7	O	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. S-4/20190531		11-17
	10	O	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 40/98878 ir žemės sklypo planas		18-27
	61	O	Kadastrinė byla		28-82
	3	O	Topografinė nuotrauka 2019.08		83-85

O	25.11	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai. Įm. kodas 145740230		STATINIO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A556	PDV.	Rita Volbikienė		STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Lietuvos Jėzuitų provincija Vilniaus g.247B,Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 202503-01-02-BCA-DSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Mokslo paskirties (visuomeninės paskirties grupės)
pastatų (unik Nr. 4400-5470-2173(3C1/b) ir
(unik.Nr. 4400-5470-2184(4C1/b) rekonstravimo
(formuojant vieną turtinį vienetą)
Vilniaus G.247B, Šiauliuose projektiniai pasiūlymai

Tvirtinu:

Užsakovas	Parašas/anspaudas
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIA	

1.1 lentelė. Bendrieji statinių rodikliai pagal STR 1.04.04:2017.
5 priedas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

Pagal bendąjį
planą

1. sklypo plotas	m ²	9694	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	leidž. 250
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	

II SKYRIUS PASTATAI

Mokymo paskirties pastatas

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

mokslo

2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1502,63	
3.1 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1502,63	
4.1 Pastato tūris.*	m ³	6199	
5.1 Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6.1 Pastato aukštis. *	m	7,10	leidž. 15
7.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2.1 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.1 Energinio naudingumo klasė.		C	(ne mažesnė nei C)
9.1 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10.1 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.1 Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
11.1.1 Pagalbinis plotas	m ²	430,88	
11.1.2 Pagrindinis plotas	m ²	1078,75	
11.1.3 Užstatymo plotas	m ²	947	

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-BCA-AB-BSR	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. kelio ilgis*	km		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 Proj. 10 kV el. kabelis Al 3x120 mm ²	m	-	
4.2 Proj. 0,4 kV el. kabelis Al 4x120 mm ²	m	-	
4.3 Proj. 0,4 kV el kabelis Cu 5x25 mm ²	m	-	
4.4 Proj. 0,4 kV apšvietimo kabelis Cu 3x4 mm ²	m	-	
4.5 Ryšių kanalizacija PEHD d63	m	-	
4.6 Proj. vandentiekio V1 tinklas d32	m	26,0	
4.7 Proj. buitinių nuotekų F1 tinklai d110	m	12,0	
4.8 Proj. buitinių nuotekų F1 tinklai d160	m	4	
4.9 Proj. lietaus nuotekų tinklas L1 d110	m	158,0	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rita Volbikienė Atest. Nr. A556, 2028 05 31

(VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS, KVALIFIKACIJOS ATESTATO ARBA PAŽYMOS NR., DATA)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-BCA-AB- BSR	2	2	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

4.1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- projektavimo (techninė) užduotis;
- žemės sklypo planas;
- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka.

4.1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR civilinis kodeksas.
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
25. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.
26. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
27. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
28. HN 21:2011 „Mokykla, vykdančią bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
29. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
30. 2011. 01.17 įsakymas Nr.1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
31. D1-36 „LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų planų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“.

0	2025.11	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS		
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B)) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A556	PDV.BD	Rita Volbikienė		0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Lietuvos Jėzuitų provincija Vilniaus g.247B,Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
			202503-01-02-BCA-AB-AR	1
				13

32. STR 2.07.02:2024"Slėptuvės ,kolektyvinės aosaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"
33. DT 5-00 „Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statybvietyje“.
34. 2010.12. 07 įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
35. 2007.02.22 įsakymas Nr. 1-66 „Statinų vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
36. 2012.06.29 įsakymas Nr. 1-186 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
37. 2016.03.02 įsakymas Nr.65 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
38. 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 nutarimas "Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo"

4.1.3. PROJEKTUI RENGTI NAUDOTŲ LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
a	b	c
01. BENDROJI DALIS (BD)	Microsoft Office 2007	
02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)	Autodesk AutoCAD LT 2011	
	Microsoft Office 2007	
03. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	Autodesk AutoCAD LT 2011	
	Microsoft Office 2007	
04. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)	Autodesk AutoCAD LT 2011	
	Microsoft Office 2007	

4.2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Statinio pavadinimas – „MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ (UNIK NR. 4400-5470-2173(3C1/B) IR (UNIK.NR. 4400-5470-2184(4C1/B) REKONSTRAVIMO (FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ) VILNIAUS G.247B, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
- Statybos rūšis – rekonstravimas (Reglamento [5] 7.2 punktas).
- Statinio paskirtis – mokslo paskirties pastatas (Reglamento [4] 7.11 pogrupis).
- Statybos vieta – Šiauliai, Vilniaus g. 247B (kadastrinis. Nr. 2901/0011:552 Šiaulių m. k.v.).
- Statinio kategorija – ypatingasis statys.
- Pagrindinis projektuotojas – UAB „Raspedita“ (įm. kodas 145740230).
- Statinio projekto etapas – projektiniai pasiūlymai (BCA).
- Planuojama energetinė klasė – projektuojamam priestatui reikalavimai nekeliami nes esamai pastato daliai jokie darbai nebus vykdomi ir energetinė klasė paliekama esama.

4.2.1. KLIMATAS IR RELJEFAS.

Sklypo reljefas kintantis. Paviršiaus absoliutinės altitudės sklypo teritorijoje, kurioje planuojama rekonstruojamo pastato statyba, kinta nuo 127.82 iki 128.04. Nulinė pastato altitudė priimta pirmo aukšto grindų paviršiaus, t.y. 128.15/20 (prisitaikant prie esamos pastato dalies grindų).

Klimatinės sąlygos projektuojamam pastatui priimtos pagal [26]. Pagrindiniai klimatiniai parametrai projektuojamam pastatui (Šiauliai):

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	2	13	0

4.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas nuosavybės teise yra Lietuvos jėzuitų provincija, nuomos sutarties pagrindu valdomas 9694 m² žemės sklypas (Kad. Nr. 2901/0011-552), kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; adresas yra Vilniaus g. 247B, Šiauliuose. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Vilniaus g. ir S. Neries g. Sklypo sprendimai priimti pagal suderintą ir priimtą miesto bendrąjį planą (žr. dokumentus ir sklypo sutvarkymo dalį).

Rekonstruojamuose pastatuose išlieka mokslo paskirtis, nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui. Vykdam rekonstravimo darbus, bus išsaugomas dirvožemis, kuris pabaigus statybas panaudotas aplinkos gerbūvio sutvarkymui.

Sklype yra centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai. Rekonstruojamiems pastatams (iškeliant 2-ji aukštą) reikalinga elektra iš esamų tinklų, galimumas nebus didinamas. Prie esamo pastato bus demontuojami nedidelė dalis lietaus nuotekų tinklai (šio metu jie yra neveikiantys), kurie trukdys vykdyti statybos darbams rekonstruojamo mokslo pastato statybai. Pagrindiniai inžineriniai tinklai esantys netoli projektuojamo pastato, suvestinio inžinerinių tinklų plane teikiame, tik vandentiekio ir nuotekų pasijungimo taškus bei lietaus nuvedimo į surinkimo taškus tinklus.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę, projektuojamam pastatui, automobilių stovėjimų vietų skaičius pateiktas 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. Minimalus automobilių vietų skaičius.

Nr.	Patalpos/zonos paskirtis (naudojimo būdas)	Max. mok.sk.	Tankis, D (m ² /vnt.)	Vietų sk.
1	Mokslo paskirties pastatai 1 vieta 30 mokinių	290	1/30	10
2	Mokslo paskirties pastatai 1 vieta 3 darbuotojoms	15	1/3	5
* Skaičiavimuose imtas tik rekonstruojamos dalies, bus ~290 mokinių ir 15 mokytojų. Dabar esančioje aikštelėje yra numatyta 9vnt. Kitos mašinos numatomos kitoje sklypo dalyje 6vnt.				

Esančiame sklype yra jau įrengtos 9 vietų lengviesiems automobiliams statyti (ŽN reikmėms stovėjimo vietų privaloma įrengti, nes pastatas priskiriamas prie svarbių statinių, todėl žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2001 1 priedą), yra įrengta A tipo automobilių vieta. Esant 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius A tipo 1vnt.

Automobilių stovėjimo vietų dydis ir išdėstymas priimtas pagal STR 2.06.04:2014 31 lentelę.

4.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Nagrinėjame žemės sklype yra esami pastatai: bažnyčia, mokykla, klebonija su mokymo ir vienuolyno patalpomis.

Kolektyvinės apsaugos statinys yra numatytas Šiaulių m. sav. 2024 lapkričio 22d. Potvarkiu Nr.M-1530 (pridėtas raštas prie Priedai). Į priedangos sąrašus įtraukta Šv. Ignaco Lojolos bažnyčia, Vilniaus G.247B.

4.3.3. INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra esami centralizuoti miesto inžineriniai tinklai. Minėti tinklai netrukdyt rekonstruojamos mokyklos pastato statybos darbams. Bus tik prisijungiama prie esamų tinklų. Šildymą numatomas iš esamos katilinės, kuri yra esamoje mokykloje, unik. NR.4400-5470-2140(2C2b). Trasa eis per koridorių-galeriją, kuri jungia du pastatus. Šaltas geriamas vanduo bus imamas iš esamo vandentiekio įvado esančio esamoje mokykloje unik. NR.4400-5470-2140(2C2b). Nuotekų tinklai nuvedami į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus, esančius mokyklos teritorijoje. Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos L1 tinklais ir nukreipiamos į infiltracinius šulinius. L1 tinklai projektuojami d110mm skersmens naudojant lygius savitakinius nuotekų vamzdžius.

4.3.4. ŽELDINIAI

Žemės sklype nėra saugotinių želdinių, kurie trukdyt rekonstruojamo pastato statybos darbams.

Numatomas teritorijos apželdinimas pagal 2007 m gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694, atitinka reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ≥40%. (38776m²).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	3	13	0

4.3.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

UAB „Geoconsulting“ vadovaujantis užsakovo užsakymu atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus rekonstruojamam pastatui adresu Vilniaus g.247B, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

Greta atlikti statinio zondavimo bandymai. Gręžimas buvo vykdytas sraiginiu metodu. Sklypo geologinę sandarą iki 7,5 – 8,5 m gylio sudaro: technogeniniai (t IV), kraštiniai glacialiniai (gt III bl) ir limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai. Tyrimų metu požeminis vanduo 7,8 -8,5 m gylio gręžiniais nepasektas.

Buvo atlikti ir rekonstruojamų pastatų tyrimo darbai ir pateikta ataskaita UAB " Pastatų konstrukcijos"ST25-15, 2025-11-17.

Pagal atliktus tyrimus paruoštas SK dalies projektas. Detalesnę informaciją žiūrėti pateiktoje Geologinių tyrimų ir pastato tyrimo ataskaitoje.

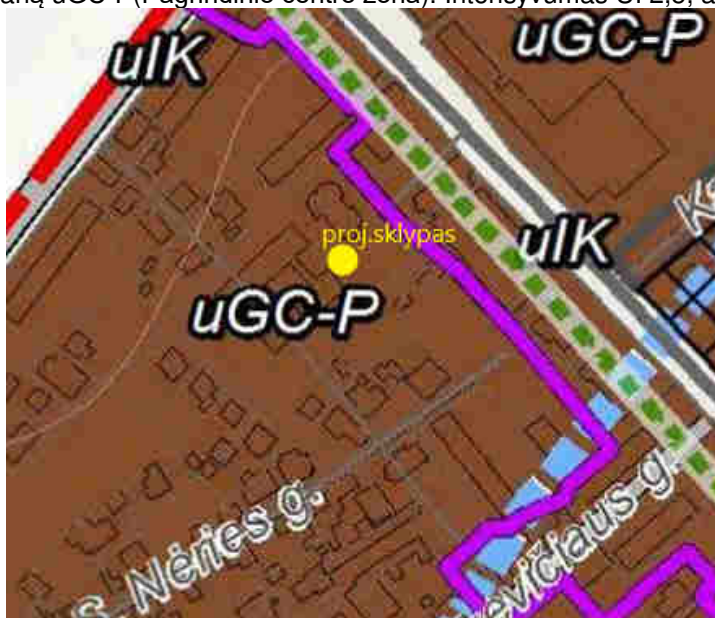
4.3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Rekonstruojamo pastato mokymo veikla nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiukšlių surinkimui yra nustatyta vieta mokyklos teritorijoje.

4.3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šalia sklypo dominuoja komercinės ir gyvenamosios teritorijos. Teritorijos indeksas pagal Šiaulių miesto koreguotą bendrąjį planą uGC-P(Pagrindinio centro zona). Intensyvumas UI 2,5, aukštis 5/20m.



4.4. ESAMO STATINIO IR REKONSTRUOJAMO STATINIO KONSTRUKCIJOS.

Konstruktiniuose sprendimuose įvertinti esminiai pastato reikalavimai: mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sveikata ir aplinkos sauga; gaisrinė sauga; sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, tvarus gamtos išteklių naudojimas.

Rekonstruojami pastatai yra vieno aukšto, sutapdintu ir šlaitiniu stogu. Pastatas gelžbetoninio karkaso sistemos, išorinės sienos ir perdanga gelžbetoninės plokštės, kurios remonto metu bus apšiltinamos įrengiant plokščią stogą ir numatant dviejų sluoksnių ritininę stogo dangą, vidaus sienos- silikatinių blokelių mūro ir metalinio karkaso su daugiasluoksnė plokštės su termoizoliacine poliuretano užpildu ir apdaila fasado- fibrocemento plokštės. Įrengiamas vėdinamas fasadas. Darželį ir mokyklą jungianti galerija iš stiklo vitrinų su sutapdintu monolitiniu gelžbetonio stogu (rekonstruojama). Rekonstruojant bus iškeliamas antras aukštas virš visų rekonstruojamų pastatų, iškeltas antras aukštas susijungs per terasą su esamos mokyklos(unik. NR.4400-5470-2140(2C2b)) pastatu, projektuojamas liftas padės pasiekti esamos ir rekonstruojamos mokyklos antrą aukštą.

Esami pamatai – juostiniai gelžbetoniniai. Rekonstravimo metu esami pamatai stiprinami ir apšiltinami ir numatoma sudėtinio tinko apdaila atspari drėgmei.

Rekonstruojamų pastatų karkasą sudaro gelžbetoninis rėmas, kurio tarpatramis varijuoja tarp 6-12m.

rekonstruojant pastatą, numatoma iškelti antrą aukštą ant esamų pastatų įrengiant naujas klases, administracinius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	4	13	0

kabinetus. Pastatai rekonstruojami, nes rekonstrukcija padidino **pastato tūris 55,8%.** (esamas 3978m³ projektuojamas 6199m³).

Numatomi pagrindiniai darbai:

- rekonstruojamų pastatų tyrimo ataskaita;
 - klebonija su mokymo ir vienuolyno patalpomis (unik.nr. 4400-5470-2184(4C1b), griauamas antras mansardinis aukštas, paliekamas pirmas aukštas pertvarkant esamą išplanavimą, pagal užsakovo poreikius rengiant patalpas mokyklai;
 - Pastatas mokykla (unik.nr. 4400-5470-2173(3C1b)) projektuojamas antro aukšto užstatymas;
 - projektuojama galerija kuri jungia antro aukšto projektuojamas patalpas;
 - projektuojamas liftas;
 - formuojamas dviejų ((unik.nr. 4400-5470-2184(4C1b ir unik.nr. 4400-5470-2173(3C1b) turto vienetų sujungimas į vieną turto vienetą;
 - Išorės sienų apdaila fasadinės fibrocemento plokštės;
- Konstruktiniai sprendimus žiūr.SK dalyje.

4.5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Rekonstruojami pastatai – mokslo paskirties. Jame bus įrengtos klasės mokinių mokymui. Numatomi ir administraciniai kabinetai. Sujungus du turto vienetus(pastatus) į vieną turtinį vienetą, rekonstruojamame pastate numatoma su darbuotojais ne daugiau kaip 305 žmonių.(pateiktas raštas). Esamame pastate yra įrengtas prieš mokyklinio amžiaus vaikų darželis ir 2 klasės, bei administracinės patalpos.

Įrengiami tualetai skirti mokiniams ir ŽN.

4.5.1. Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip:

45.1. 1. vienas praustuvas trisdešimčiai mokinių; Suprojektuota 14vnt.

45.1. 2. vienas unitazas dvidešimčiai mokinių; Suprojektuota 14 vnt.

45.1.3. visi sanitariniai įrenginiai turi būti veikiantys ir techniškai tvarkingi.

45.1.4. Mokyklos patalpų grindų danga (numayomas betonas) turi būti neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų ir dušų sienos ir grindys turi būti padengtos dregmei ir dezinfekcinėmis medžiagomis atsparia danga.

45.1.5. Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

45.1.6.Mokykloje, skirtoje regos sutrikimų turintiems mokiniams, laiptų, turėklų, grindų dangos, durų spalva turi būti kontrastinga sienų spalvai.

Suprojektuojamos Ia. 6 klasės; IIa.9 klasės; 2-25 ir 2-23 klasės gali jungtis į bendrą erdvę ir tampa salė-auditorija. Pateiktas raštas su klasių (kabinetų) dėstomų dalykų sąrašas (žiūr. Priede)

4.5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS

Sklype rekonstruojamas 2 vnt. mokslo paskirties pastatai formuojant į vieną turto vienetą. Rekonstruojamas pastatas nekeičia esamų atstumų nuo sklypo ribos.

Rekonstruojamas pastatas turės praėjimą ir į esamą dviejų aukštų mokyklą.

Sklype yra esami centralizuoti miesto tinklai, kurie nebus liečiami. Šildymas bus iš miesto centralizuotų tinklų, pajungiant nuo esamos katilinės. Vandentiekio ir nuotekų įvadai pajungiami nuo esamų tinklų sklypo ribose. Lietaus nuotekoms įrengiami surinkimo rezervuarai, bei įrengiamos atskiros apskaitos.

4.5.2. TERITORIJOS VERTIKALINIS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamoje teritorijoje esančių privažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių, takų vertikalus planavimas išlieka atsižvelgiant į esamą gretimų sklypų aikštelių lygį bei esama reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Lietaus nuvedimo sistema paviršinė.

4.5.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Rekonstruojamų pastatų dalyje atnaujinama nuogrinda ir sutvarkomi žalieji plotai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	5	13	0

Aplink rekonstruojamų pastatų atnaujinama betoninių trinkelų nuogrinda. Automobilių stovėjimo aikštelėje yra esama 9 stovėjimo vietų ir tame tarpe ŽN 1 vieta. Išlaikytas 10m atstumas nuo gyvenamų namų. Kitos 6 stovėjimo vietos įrengiamos šiaurinėje sklypo dalyje.

Žalieji plotai (t.y. žolės danga) nagrinėjama sklype bus įrengiami apsėjant veja, kuri bus atstatoma dėl nuogrindos įrengimo, apsodinant jei bus poreikis dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Žalieji plotai bus ne mažesni kaip 40 proc. sklypo ploto.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m.

Želdinių vietos ir rūšys tikslinamos statybos stadijoje.

Eksterjero elementai įrengiami užsakovo nuožiūra ir techniniame darbo projekte nenumatomi.

4.5.4. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Sklypo pastatų apšvietimas ir vizualinės reklamos priemonės organizuojamos užsakovo nuožiūra statybos metu. Šiame projekto etape minėtos priemonės numatomos elektrinėje dalyje.

4.5.5. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Sklype yra esama vielinė tvora. Ateityje ji bus atnaujinta.

4.5.6. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ

Transporto patekimui į sklypą yra esamas įvažiavimas iš S. Neries ir Vilniaus gatvės. pro kurį numatomi lengvojo transporto srautai.

Aikštelės transportui numatytos esamos teritorijos viduje, sklypo ribose.

Už sklypo ribų lengvojo ir krovininio transporto stovėjimas galimas jeigu tai nepažeidžia galiojančių „KET“ taisyklių. Papildomos laikinos stovėjimo aikštelės už sklypo ribos nenumatomos.

4.5.7. SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI.

Automobilių judėjimas sklype numatomas iš abiejų sklypo pusių. Eismas reguliuojamas esamais kelio ženklais, KET ir kelio dangos ženklinimu.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės esamos teritorijos viduje. Norminis reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų poreikis mokymo paskirties pastatams - 1 vieta 30 mokinių. Projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų ir tame tarpe 1 vieta ŽN, rekonstruojamam pastatui. Esamai mokyklai automobilių stovėjimo vietos yra esamos kitoje aikštelėje.

Aplink pastatą numatyta nuogrinda sutampanti su pėsčiųjų judėjimo vieta.

Visų projektuojamų dangų projektinės altitudės suvedamos su projektuojamo pastato nuline altitute. Ties įėjimu į esamą pastato dalį numatomas laiptai. Iš kitos laiptų pusės yra esamas pandusas su 2% nuolydžiu.

Nuogrinda ir pėsčiųjų judėjimo vietoms pagal KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklė“ VII skyriaus IV skirsnį ir 15 lentelę parinkta betono trinkelų dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio. Suprojektuota nuogrindos ir pėsčiųjų judėjimo vietų dangos konstrukcija:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 16 cm;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 15 cm;
- dolomito smulkiosios mineralinės medžiagos sluoksnis 0/5 mm, 3cm;
- betoninės trinkelės, 8 cm.

4.5.8. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS GRIAUNANT, STATANT IR REKONSTRUOJANT PASTATUS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	6	13	0

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637):

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Griaunant mansardinį aukštą tarp pastatų susidarys tam tikras atliekų kiekis, kurio orientacinis kiekis pateiktas 1.2 lentelėje. Kiekis gali būti tikslinamas ardymo metu.

4.2 lentelė. Orientacinis galimas atliekų susidarymo griaunant pastatą.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numa-tomi atliekų tvarky-mo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	max kiekis	
		t/d kg/ parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Skarda	-	-	kietas	17 04 05	06.11 juodųjų metalų laužas	-	nelaikomos	45m²	S2;D5
-	medis	-	-	kietas	17 02 01	07.5 medienos atliekos	-	sunaudojamas	5 m³	S1
-	Betonas, blokai	-	-	kietas	17 01 01	12.11 betono, plytų ir gipso atliekos	-	sunaudojamas	147 m³	S1
-	plytų mūras	-	-	kietas	17 01 02	12.11 betono, plytų ir gipso atliekos	-	sunaudojamas	80m³	S1
-	ruloninė danga (ruberoidas)	-	-	kietas	17 09 03	12.13 mišrios statybinės atlrkos	-	nelaikomos	586 m²	S2 D5
S1-surinkimas; S2-vežimas; D5-šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose;										

4.5.1. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDEJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDEJIMO GALIMYBES

Sklypo teritorijoje yra 9 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN. Atstumas nuo pagrindinio įėjimo iki toliausiai esančio ŽN automobilio stovėjimo vietos yra apie ~30 m. Prie aikštelės įrengiama lentelė, informuojanti apie ŽN išlaipinimui skirtą vietą. Važiuojamosios dalies dangų nuolydis yra ne didesnis kaip 2,5% bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasose yra esami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	7	13	0

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimui (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

4.6. STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamų pastatų tūris yra vieno tūrių, su sutapdintu stogu. Rekonstruojami pastatai jų tūris skirtas mokslo paskirties patalpoms.

Rekonstruojamo mokslo paskirties pastato ekonominiai rodikliai sujungus į vieną turtinį vienetą:

• Pagrindinis plotas –	1078,75 m ²
• Pagalbinis plotas -	428,78m ²
• Bendrasis plotas –	1507,53 m ²
• Užstatymo plotas –	947 m ²
• Viso pastato tūris –	6199 m ³
• Pastato aukštis (nuo vid. žemės taško) –	7,10 m
• Aukštų skaičius –	2 vnt.

4.6.2. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Mokslo paskirties pastate ŽN darbo vietos nenumatomos, todėl pagal Reglamento 1 priedo 2 punktą reikalavimai statomam pastatui dėl neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo minimaliai įrengiami- liftas, taktaliniai paviršiai laiptinėse, prieš liftą, prieš įėjimus į pastatą.

4.6.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato dalyje numatomas du evakuacinis išėjimas (2 laiptinės).

Rekonstruojamame pastate įrengiamas praėjimas ne mažesnis plotis tarp varčios 0,90cm (duris). Tikslinami ir įrengti praėjimai darželio patalpose.

Naujai rekonstruojamo priestato išėjimas išdėstytas, kad atitiktų pastato technologinį procesą bei būtų užtikrinta žmonių evakuaciją iš pastato.

Šiaulių savivaldybės mero 2024m.lapkričio 22d.Potvarkiu Nr.M-1530 nustatyta arčiausiai esanti priedanga: Vilniaus g. 247B - Šiaulių Šv. Ignaco Lojolos bažnyčia, todėl atskirai priedanga nėra projektuojama.

4.6.4. IŠORINĖS SIENOS – FASADŲ APDAILA

Esamų vienuolyno ir darželio pastato dalies sienos – gelžbetoninės plokštės. Jungiamos pastato dalies išorės sienos iš silikatinių blokelių 240cm pločio. Silikatinių gaminių stiprio klasė M100(10MPa). Antro aukšto dalis pastato iš metalinio karkaso su Fasado apdaila iš fibrocementinių plokščių, galimas jų pakeitimas kita medžiaga, išlaikant spalvinį sprendimą.

4.6.5. VIDINĖS SIENOS – VIDAUS APDAILA

Esamo pastato dalies vidinės laikančios sienos iš silikatinių plytų mūro [380-520 mm]. Rekonstruojamo pastato projektuojamos dalies vidinės nelaikančios pertvaros mūrijamos silikatinių blokelių, 120 mm pločio. Rekonstruojamų sienų klasėse apdaila – 2 sluoksniai akustinės g/k plokštės. Antro aukšto kita pastato dalis yra iš metalinių, kolonų su daugiasluoksnės su termoizoliacine plokštės su termoizoliacine poliuretano užpildu ir apdaila fibrocementinių plokščių

4.6.6. GRINDYS ANT GRUNTO – GRINDŲ DANGOS

Grindys įrengiamos ant grunto. Esamas pagrindas tankinamas iki k=0,95 (Ev2>45 MPa). Ant sutankinto esamo pagrindo įrengiamas žvyro/smėlio sluoksnis ne mažesnio kaip 200 mm sluoksnio (Ev2>60 MPa). Grindys šiltinamos putų polistirenu EPS 100, mm sluoksniu. Klojama polietileninės plėvelės sluoksnis ir grindys užliejamos armuotu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	8	13	0

d5/150 mm tinklais išlyginamuoju betono sluoksniu, 80 mm storio, su grindinio šildymo sistemos vamzdynu. Grindų dangą žr. architektūrinėje dalyje. Grindų konstrukcijoje turi būti įrengiamos deformacinės bei susitraukimo siūlės, užtaisant jas elastinga mastika.

4.6.7. PERDANGA

Esamos pastatų perdangos surenkamos g/b, stiprinamos betono 60mm sluoksniu su garso izoliacija.

Konstrukcinius sprendimus žiūr. AK dalyje.

4.6.8. DURYS IR LANGAI

Išorės pastato durys PVC Išorės durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langai PVC ,šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.6.9. STOGAS

Rekonstruojamų pastatų perdanga iš monolitinio gelžbetonio plokštės. Plokštės aukštis 200 mm. Armuojama tinklais d12/200 mm, S500. Perdangos konstrukcijoms betonuoti naudojamas C25/30- XC1 klasės betonas.

Ant gelžbetoninės perdangos įrengiamas sutapdintas stogas: naudojant keramzito smėlį įrengiami nuolydžiai, klojama oro ir garo izoliacinė plėvelė, šiltinama mineralinės vatos PAROC ROS30, 160 mm ir PAROC ROB80, 20 mm sluoksniais. Stogo hidroizoliacinę dangą sudaro du sluoksniai prilydomosios ruloninės dangos. Stogas turi atitikti BROOF (t1) kategoriją.

4.6.10. LAIPTAI IR LAIPTŲ AIKŠTELĖS

Iš rekonstruojamų pastatų dalies numatyta laiptų aikštelė iš betoninių trinkelų, aukštis 150. Įrengiant 30cm pločio ant aikštelės įspėjamą paviršių, lygiagrečių juostelių žiūr.4.5.1. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai skirti judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

4.7. REKONSTRUOJAMO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.7.1. ŠALTO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA.

Šaltas vanduo pajungiamas iš esamo įvado (pastato unik. NR.4400-5470-2140(2C2b). Vandens apskaitos mazgas rekonstruojamas. Reikalingas vandens kiekis rekonstruojamiems objektams 1,96 m³/d; 0,5m³/h; 0,71m³/metus.

Karštas vanduo bus ruošiamas esamoje katilinėje.

Vandentiekio vamzdynai projektuojami PE-Xc ir PPR daugiasluoksniais slėginiais vamzdžiais.

Buitinės nuotekos pastato viduje projektuojamos PVC vidaus nuotekų vamzdžiais. Lauko projektuojamos PVC lauko nuotekų vamzdžiais.

Buitinių nuotekų kiekis rekonstruojamiems objektams 1,96 m³/d; 0,5m³/h; 0,71m³/metus.

Riebalų gaudyklė neprojektuojama, nes virtuvė yra esamose (unik.nr.4400-5470-2140), nerekonstruojamose patalpose.

4.7.2. LAUKO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, DRENAŽAS.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogų ir kiemo.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami PVC lygiais nuotekų vamzdžiais. Po lietvamzdžiais projektuojami šulinėliai su grotelėmis. Šuliniai projektuojami PP d315mm.

Lietaus nuotekų kiekis 16,8 l/s nuvedamas į g/b d1000mm infiltracinius šulinius.

Sklypo teritorija nepriskiriama prie galimai teršiamų teritorijų.

4.7.3. ŠILDYMAS -VEDINIMAS

Mokymo paskirties pastato patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Šiluma tiekama iš miesto šilumos tinklų. Projektuojamas priestatas bus šildomas nuo esamos mokyklos katilinės ,pasirenkant grindinį šildymą, užsakovas rengia atskiru ŠV projektą, po statybos leidimo gavimo.

Patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Magistralės nuo šilumos ruošimo kontūro iki kolektorių montuojamos presuojamais plieniniais vamzdžiais palubėje. Šildymo sistemos magistralės izoliuojamos šiluminės izoliacijos. Grindinio šildymo sistema klojama plastikiniais vamzdžiais ant šiluminės izoliacijos plokštės. Grindinio šildymo konstrukcijos tipą A pagal LST EN 1264.Patalpų temperatūros reguliuojamos patalpos termostatais. Šilumos tiekimo vamzdžiai kertantys pastato konstrukcijas turi būti nedegios medžiagos įdėkluose. Grindinio šildymo sistemai po montavimo atlikti sistemų reguliavimą ir bandymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	9	13	0

Patalpų vėdinimui projektuojamos dvi oro tiekimo – šalinimo sistema OT – OŠ – 1 ir OT – OŠ - 2. Projektuojami ventagregatai su plokšteliniais šilumokaičiais, vandeniniais oro šildytuvais. Oras pašildomas iki 21 °C. Projektuojami ventagregatai montuojami ant pastato stogo. Ventagregatas yra modulinio tipo, įrangos sienelės iš dvigubo lakštinio plieno su akmens vatos izoliacija. Jis susideda iš oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, ePM1 60% / ePM10 60% klasės oro filtrų, vandeniniu oro šildytuvo ir freoninės vėsinimo sekcijos. Suprojektuotas ventagregatas užtikrina efektyvų ir energiją taupantį oro tiekimą ir šalinimą. Jis aprūpintas pilna automatika, kuri atlieka šias funkcijas:

- saugumo-neleidžia parametrui išeiti iš saugių ribų ir įrenginiui veikti už saugių ribų;
- kontrolės-palaiko parametrus reikalaujamu lygiu;
- turi Bacnet protokolą.

Ortakiai patalpose montuojami atvirai. Oras patalpose paskirstomas difuzoriais. Jie parinkti taip, kad greitis darbo zonoje neviršytų 0,2 m/s. Visi ortakiai montuojami lauke izoliuojami šilumine 100 mm storio izoliacija ir apskardinami. Ortakių ir difuzorių montavimo vietas tikslinti darbo eigoje.

Vėdinimo šakų aerodinaminiam surišimui numatyti reguliavimo vožtuvai.

Oro tiekimo ir šalinimo ortakiams kertant priešgaisrines konstrukcijas, susikirtimo vietose montuojami ugnies vožtuvai. Jie tvirtinami taip, kad ortakio (montuojant nuo konstrukcijos iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip konstrukcijos, kurią šis kerta. Tranzitinių ortakio atsparumas ugniai nenormuojamas.

Tranzitinių ortakio ir sienų, pertvarų ir perdangų susikirtimo vietas būtina užpildyti nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Vėdinimo sistemų ortakiai nedegūs, iš cinkuotos skardos. Jie pakankamai sandarūs ir gerai pritvirtinti, kad liktų sandarūs ir nejudami bet kokiomis sistemų darbo sąlygomis. Ortakių sandarumo klasė B. Tiekiamas į patalpas oras valomas ePM1 60% klasės oro filtruose.

Oro šalinimui iš sanmazgų projektuojama oro šalinimo sistema OŠ-1 su stoginiu ventiliatoriumi.

Patalpų, į kurias nebus tiekiamas oras, duryse įrengti pratėkėjimo groteles arba palikti tarpą durų apačioje.

Vėdinimo sistemų darbas sublokuojamas su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus sistemos išjungiamos.

4.7.4. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Mokymo paskirties pastato Šiaulių mieste Vilniaus g. 247B rekonstruojamose patalpose numatoma demontuoti esamą elektros instaliaciją, pakeičiant ją nauja, kadangi daug sienų yra griauinama. Elektros tiekimas numatomas iš pirmame aukšte esamos elektros spintos PS-1, kuri būtų keičiama į mažesnę ir įleidžiama į sieną.

4.7.5. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

Esama dujinė katilinė rekonstruojama, numatant prisijungimą prie miesto šilumos tinklų bei įrengiant esamos katilinės vietoje šilumos punktą. Projektuojama šilumos punkto automatika, numatant valdymą nuo lauko oro temperatūros.

4.7.6. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Naujai įrengiamose pirmo aukšto patalpose bei antro aukšto kompiuterių klasėse numatyti apsauginę signalizaciją. projektuojama nauja atskira apsauginė 16 zonų centralė, atskira nuo esamo pastato. pirmame ir antrame aukšte numatoma blokuoti: visas kabinetų ir klasių duris, visus varstomus langus, sumontuoti judesio/stiklo dūžio jutiklius. aliarmo signalas perduodamas gsm ryšiu į apsaugos pultą bendrovėje „šiaulių sauga“.

4.7.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJA.

Mokymo paskirties pastato Šiaulių mieste Vilniaus g. 247B rekonstruojamoms patalpoms numatoma įrengti adresinę gaisrinę dviejų kilpų centralę. Esama konvencinė centralė demontuojama. Nauja centralė numatoma bendra tiek rekonstruojamo pastato, tiek naujo pastato patalpoms. Esamo pastato gaisrinės signalizacijos spinduliai perjungiami prie adresinės centralės, panaudojant konvencinės zonos modulius. Rekonstruojamose patalpose projektuojami adresiniai gaisro dūmų detektoriai. Prie pagrindinių išėjimų numatyti ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Jie montuojami 1.5 metro aukštyje nuo grindų lygio. Dūmų detektoriams, ranka valdomiems pavojaus signalizavimo įtaisams ir vidinėms sirenoms pajungti naudojami gaisriniai kabeliai Cu 2x0.8mm².

4.7.8. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Klasėse numatoma prie LAN tinklo prijungti interaktyvias lentas bei kiekvienoje klasėje ir kabinete numatyti bevielį internetinį ryšį Wi-Fi ryšį. Kabinetuose, kur bus kompiuterinės darbo vietos (KDV), projektuojami 5e kategorijos ekranuoti kabeliai. Ryšių kabeliai numatyti tiesti sienomis po tinku arba karkasinėse sienose PE gofruotose vamzdžiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	10	13	0

Projektuojamų patalpų internetiniam tinklui numatytas 24 portų komutatorius, kuris montuojamas rekonstruojamų patalpų pirmame aukšte, patalpoje Nr.1-01 (koridorius), šalia išėjimo į lauką, ant patalpos 1-15 sienos.

Pastate nenumatyti atsinaujinantys energijos šaltiniai, bet bus numatyta ją įrengti ant pastato stogo.

4.8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo išorės susisiekimas yra organizuotas esamais keliais, privažiavimais.

Aplink projektuojamą pastato dalį atstatoma pažeista nuogrinda iš betoninių trinkelų. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.

4.9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs arba jie bus minimalūs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Projektuojamo statinio statybos metu pažeisti takai ir žalieji plotai privalo būti atstatomi užsakovo, dėl kurio kaltės atsirado šie pažeidimai, lėšomis. Statinio naudojimo metu (mokymo veikla) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos įsteigtas saugomas, bei ES ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijas. Žemės sklype ir gretimose teritorijose saugomų kultūros paveldo objektų nėra. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

4.11. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai neįtakoja visuomenės intereso aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, civilinės saugos klausimais.

4.12. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Esami pastatai, kurie rekonstruojami nekeičia savo paskirties, tik formuojamas naujas turtinis vienetas sujungiant du pastatus, pažymėtus sklype Nr.1 ir Nr.2.

4.13. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Projektuojamo pastato apsaugai nuo smurto ir vandalizmo taikomos ar gali būti taikomos tokios apsaugos priemonės kaip:

- sklypas aptvėrimas tvora sklypo ribose (esama tvora).
- išorės durys numatyti su užrakto mechanizmais.
- apšvietimas numatytas iš dirbtinių el. apšvietimo įrenginių (žr. rengiama atskiru projektu).
-

4.14. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽŪN)

Pagal Reglamentą [19] projektuojamam pastatui reikalavimai žmonėms su negalia (toliau ŽŪN) keliami. Įrengiamas liftas ir taktiniai paviršiai, esamas pandusas, atitinkamos durų angos ir suprojektuoti A tipo ŽŪN wc.

4.15. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų kuriuos reiktu iškelti.

4.16. SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU

Projekto sprendimuose yra numatyta eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektą. Projektuojamas pastatas, jo inžinerinės sistemos, tinklai, susisiekimo komunikacijos projektuojami taip, kad eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Eksploatacijos metu būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, virš norminis sniego sluoksnis ant stogo; tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai, neatsirastų pavojingų deformacijų požymių, tikrinti, kad būtų tvarkingos nuogrindos, vandens nuvedimo sistemos (ilajos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	11	13	0

4.17. EFEKTYVUS ENERGIJOS TAPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatai, esama dalis apšiltinama suvenodinant fasado apdailos sprendinius su projektuojama pastato dalimi. Atitvaroms nekeliama šiluminiai reikalavimai ir pastatui neatliekami energetiniai skaičiavimai. Rekonstruojamam pastatui užsakovo pageidavimu įrengiamos apšiltintos atitvaros atitinkančios C klasę.

Esama pastato dalyje atliekami atitvarų šiltinimo darbai, su tikslu suvenodinti fasadinių apdailos sprendinius, todėl pastatui išlieka esama energetinė klasė (C).

4.18. PAPILDOMA INFORMACIJA

Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

- inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;
- pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m <...>; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.

4.19. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAS AR VANDENS TELKINIAI (ŠALTINIAI) GAISRUI GESINTI

Lauko gesinimui priešgaisrinis miesto hidrantas esantis ne didesniu nei 192 m spinduliu nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško (žr. gaisro gesinimo schemą).



Pav. 1. Esami hidrantai (GH) gaistų gesinimui aplink pastatą

4.20. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais aplink statinį ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

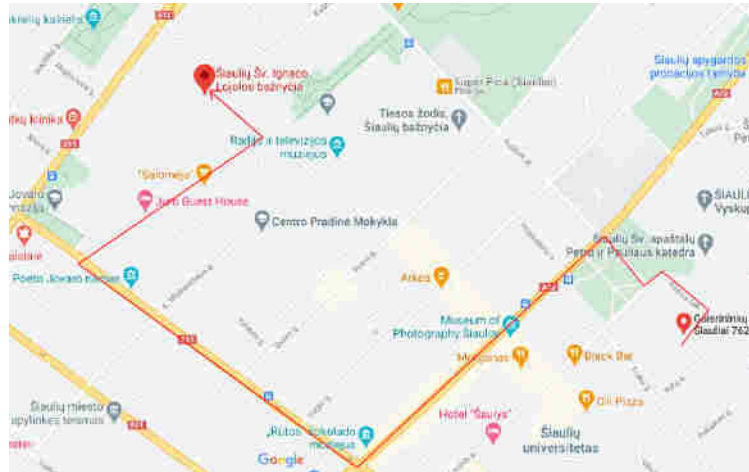
Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	12	13	0

Artimiausia Šiaulių miesto priešgaisrinė gelbėjimo stotis, kurioje įsikūrusi Šiaulių APGV 2-oji komanda yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas ir galimas kelias iki projektuojamo pastato pateiktas 2 pav.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams nėra privalomi.

Vadovaujantis tuo, kad Pastato aukštis iki karnizo mažesnis kaip 7 m ir stogo nuolydis mažesnis kaip 12 %, 600 mm aukščio tvorelės arba parapeto ant stogo įrengimas nėra būtinas.



2pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

4.16. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Rekonstruojamame pastate mokslo paskirties pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams ir mokiniams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas yra esamame gretimame pastate. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių ir higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr.: D1-637.

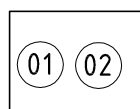
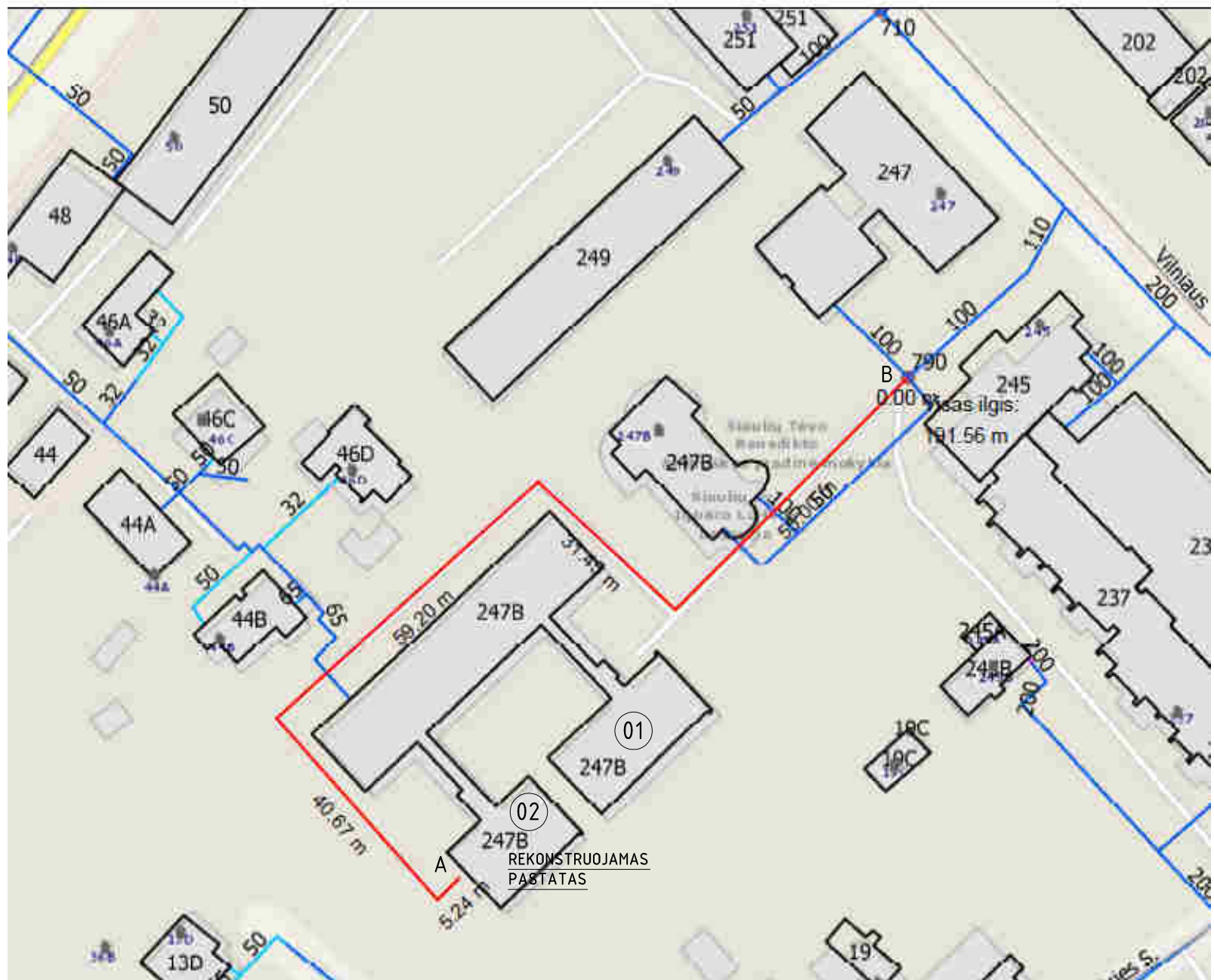
Vaikų žaidimo aikštelės yra įrengtos (esamo) laikantys HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Esamoje situacijoje automobilių aikštelė 9vnt randasi iki gyvenamojo pastato ne daugiau kaip 10 m atstumu, todėl įtakos gyvenamiesiems namams neturi. Kita aikštelė skirta 6 vnt. nuo langų yra > 5 metrų.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202503-01-02-BCA-AB-AR	13	13	0

HIDRANTO SCHEMA

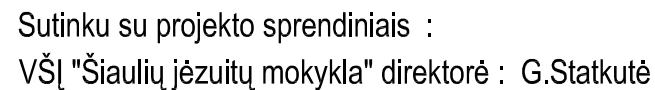


REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS:

1. Pastato gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio hidranto. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato (taško A) iki artimiausio hidranto - (taškas B) yra ~192m.

Atestato Nr.					 Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175					Mokslo paskirties pastatų (unik Nr. 4400-5470-2173(3C1/b) ir unik.Nr. 4400-5470-2184(4C1/b)), visuomeninės paskirties grupės formuojant vieną turtinį vienetą Vilniaus G.247B, Šiauliuose rekonstravimo projektas				
A556		PV.	R. Volbikienė			2025.12.		HIDRANTO IŠDĖSTYMO SCHEMA					Laida	
A556		SP. PDV.	R. Volbikienė			2025.12.							0	
LT		Užsakovas (statytojas): VŠJ „Šiaulių jėzuitų provincija“ Vilniaus g.247B, Šiauliai					202503-01-02-BCA-AP_BR01					Lapas	Lapų	
												1	4	



Žemaitės g. 46
2901/0011:0206

Žemaitės g. 44B
2901/0011:100

Žemaitės g. 30B
2901/0011:510

S. Neries g. 13D
2901/0011:234

S. Neries g. 130
2901/0011:111

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba.
	Esamas įvažiavas į sklypą.
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į rekonstruojamą pastatą.
	Atstatoma trinkelio danga 200x100x80 mm -271m ²
	Esami želdynai
	Esama guminės dangos aikštelė
	Esama asfalto danga
	Proj.Taktilinis paviršius ŽN
	Esamas,Taktilinis paviršius ŽN
	Proj. asfalto dangos plotai

Vilniaus 249
4400/6733:4485

Sutinku su projekto sprendiniais :
Lietuvos Jėzuitų provincija l.e.direktorius : Kun. V. Šimkūnas,SJ.

PASTABOS:

1. Sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 40% nuo viso žemės sklypo ploto.
 2. Išmatavimai duoti m.
 3. Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1 m; žemaūglių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, ne mažiau kaip 2 m; stambūs medžiai - 3 m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
 4. Nuogrindos atnaujinamos atlikus statybos darbus.
5. Visus matmenys tikslintis vietoje, dėl esamų sienų nelygiagretumo, todėl galimi matmenų neatitiktimai ir paklaidos.

Vilniaus 245A
4400/2163:1040

Vilniaus 245B
001/0011:0312

PROJEKTO AUTORE:
R. Volbikienė

A.43
Atestato
Nr.



Šiauliai, tel.: +370 686 78175

A556

PV.

R. Volbikienė

2025.12.

A556

SP. PDV.

R. Volbikienė	2025.12.
---------------	----------

LT

Užsakovas (statytojas) :
Lietuvos Jėzuitų provincija
Vilniaus g.247B, Šiauliai

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		Mato vnt.
		Rodiklis	Leidž. pagal bendrąjį planą	
1.	Sklypo plotas	9694	-	
2.	Užstatymo tankumas	22	-	%
3.	Užstatymo intensyvumas	36	250	%
4.	Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų)	2090	-	m ²
5.	Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų)	3442,93	24235	m ²
6.	Visų pastatų tūriai	15084		

PROJEKTUOJAMO PASTATO (1) TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

	PRIĒŠ	PŪ		
1. Pagrindinis plotas	279,38	367,93		m ²
2. Pagalbinis plotas	247,35	263,66		m ²
3. Rūsio plotas	60,83	61,83		m ²
4. Bendrasis plotas	587,56	631,59		m ²
5. Uzstatymo plotas (pastato)	366	412,52		m ²
6. Viso pastato tūris	2320	2564		m ³
7. Pastato aukštis (no 0.00)	8,32	7.00	20.00	m
8. Aukštu skaicius	1	2		vnt.

PROJEKTUOJAMO(statomo) PASTATO (2) TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Pagrindinis plotas	384,37	710,82		m ²
2.	Pagalbinis plotas	40,13	167,22		m ²
3.	Rūsio plotas	-	0.00		m ²
4.	Bendrasis plotas	424,50	878,04		m ²
5.	Užstatymo plotas (su galerija ir kotonomis)	522	535		m ²
6.	Viso pastato tūris	1658	3635		m ³
7.	Pastato aukštis (nuo 0.00.)	4,05	7.00	20.00	m
8.	Aukštų skaičius	1	2		vnt.

PROJEKTUOJAMO PASTATO (1-2) TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Pagrindinis plotas	663,75	1078,75	m ²
2.	Pagalbinis plotas	287,48	430,88	m ²
3.	Rūsio plotas	60,83	61,78	m ²
4.	Bendrasis plotas	1012,06	1509,63	m ²
5.	Užstatymo plotas (pastato)	898	947	m ²
6.	Viso pastato tūris	3978	6199	m ³
7.	Pastato aukštis (nuo 0.00.)	8,32/4,05	7.10	m
8.	Aukštų skaičius	1	2	vnt.

EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas(4400-5470-2184)
02	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas(4400-5470-2173)
03	Esamas mokslo paskirties pastatas (4400-5470-2140)

Mokslo paskirties pastatų (unik Nr. 4400-5470-2173(3C1/b) ir unik.Nr. 4400-5470-2184(4C1/b)) ,visuomeninės paskirties grupės formuojant vieną turtinį vienetą Vilniaus G.247B,Šiauliuose rekonstravimo projektas

SKLYPO PLANAS M1:500

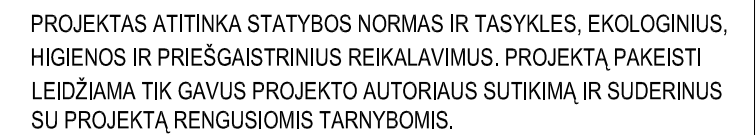
202503-01-02-BCA-AP BR02

.aida

1

apas	Lapy
------	------

4



TINKLŲ ZONOS:

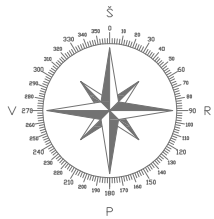
LIETAUS NUOTEKŲ -L1-apsaugos zona-742m2-Ilgis-180m.

VANDENTIEKIS -V1-apsaugos zona-104m2-Ilgis-26m.

BUITINĖS NUOTEKOS -F1-apsaugos zona-64m2-Ilgis-16m.

Atestato Nr.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			
	A556	PV.	R. Volbikienė	2025.08.
	A556	SP. PDV.	R. Volbikienė	2025.08.
	LT	Užsakovas (statytojas) : Lietuvos Jėzuitų provincija Vilniaus a.247B Šiauliai		

SUVESTINIS INŽINEINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida	
	A	
202503-01-02-BCA-AP_BR03	Lapas	Lapų
	3	4



Vilniaus 249
4400/6733:4485

Žemaitės g. 46D
2901/0011:0206

Žemaitės g. 44B
2901/0011:100

Žemaitės g. 38B
2901/0011:510

S. Neries g. 13D
2901/0011:234

S. Neries g. 13C
2901/0011:111

Vilniaus 245A
4400/2163:1040

Vilniaus 245B
2901/0011:0312

S. Neries g. 19C
NIREGISTRUOTAS

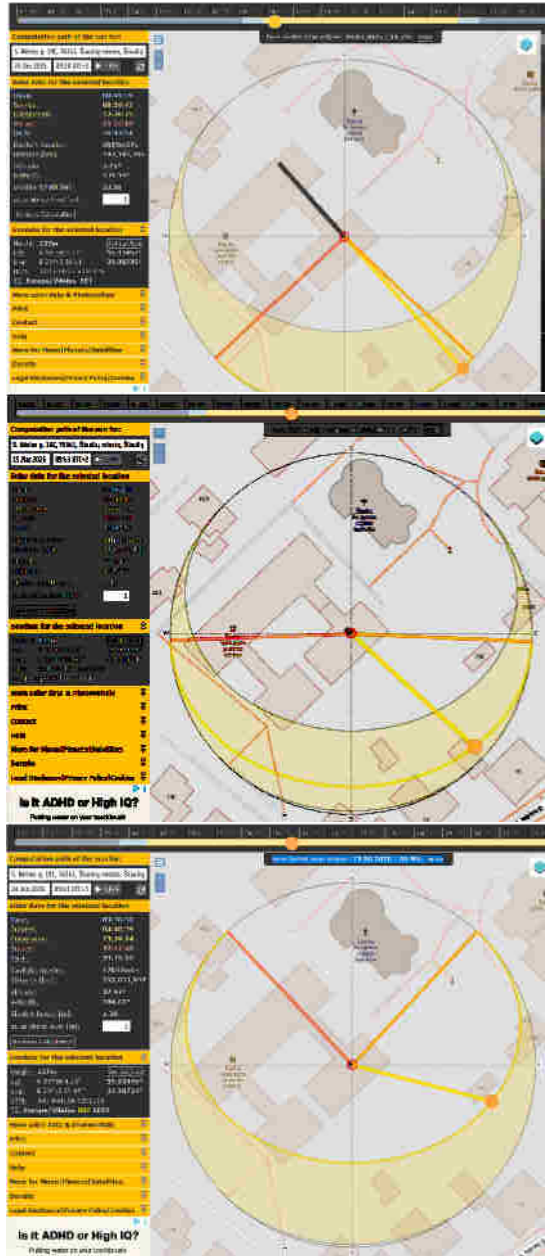
PASTABOS:

- Sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 40% nuo viso žemės sklypo ploto.
- Išmatavimai duoti m.
- Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, ne mažiau kaip 2 m; stambūs medžiai - 3 m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
- Nuogrindos atnaujinamos 2,5m pločio ribose atlikus statybos darbus. Statybos metu galimas nuogrindos atnaujinimas didesnio ploto arba mažesnio stiprinant pamatus dėl kurių bus atliekami nuogrindos ardymo ir žemės kasimo darbai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba.
	Esamas įvažiavimas į sklypą.
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į rekonstruojamą pastatą.
	Atstatoma trinkelio danga 200x100x80 mm.-271m2
	Esami želdynai
	Esama guminės aikštelės danga
	Esama asfalto danga
	Proj. taktinis paviršius ŽN
	Esamas taktinis paviršius ŽN
EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas(4400-5470-2184)
02	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas(4400-5470-2173)
03	Esamas mokslo paskirties pastatas (4400-5470-2140)

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

PATALPŲ INSOLIACIJOS SHEMAS GRUODŽIO, KOVO, BIRŽELIO MĖN.



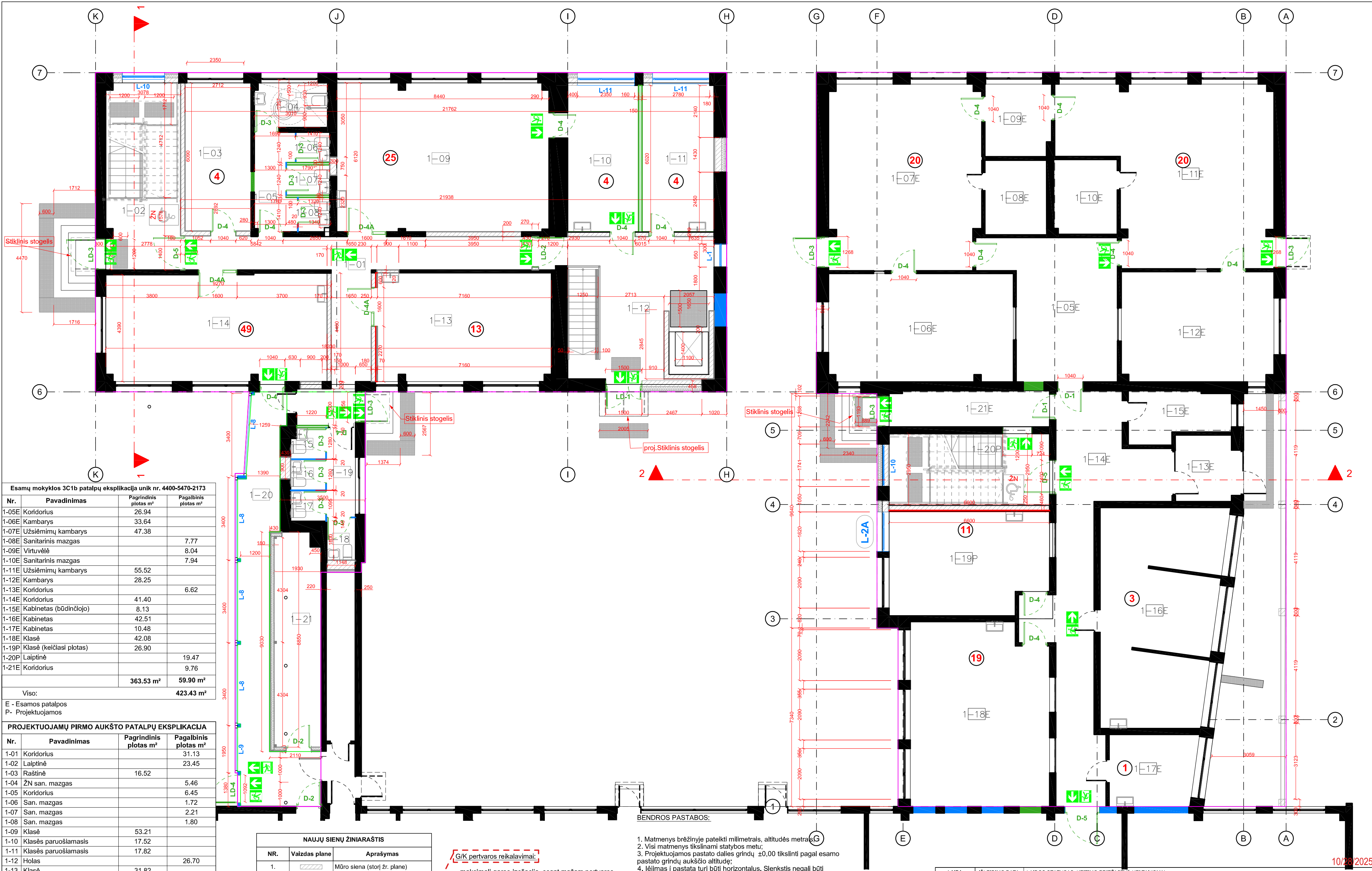
Atestato Nr.	 UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175				Mokslo paskirties pastatų (unik Nr. 4400-5470-2173(3C1/b) ir unik.Nr. 4400-5470-2184(4C1/b)), visuomeninės paskirties grupės formuojant vieną turtinį vienetą Vilniaus G.247B,Šiauliuose rekonstravimo projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė		2025.08.	VERTIKALINIS PLANAS M1:500	
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2025.08.		
LT	Užsakovas (statytojas) : Lietuvos Jėzuitų provincija Vilniaus g.247B, Šiauliai				202503-01-02-BCA-AP_BR04	Lapas Lapų 4 4

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTYS (JEI TAKOMA)				
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai				
Kvalifikaciją patvirtiną dokumento Nr.		RASPEDITA, UAB Tilžės g. 17P (414 kab.), Šilutė Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS			
			MOKSLO PASIRINKTIES PATSTYŲ LUKIS NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UKUR NR.4400-5470-2184 (4C1/B) , UAB "KALNŲ KAPČIAI" STATYBOS PROJEKTAS, FORMUOJANT VIENĄ TURTO VIENTĄ VLNUJUS G. 247B, ŠIALIULIOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTA			
A 556	PV,	Rita Volkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIKA
A 556	PDV,	Rita Volkienė	Rūšio planas, M 1:100, 1:1			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR.1			LAPŲ 1 18



ESAMA SITUACIJA

GRIAUNAMI ELEMENTA



Esamų mokyklos 3C1b patalpų eksplikacija unik nr. 4400-5470-2173			
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1-05E	Koridorius	26.94	
1-06E	Kambarys	33.64	
1-07E	Užsiėmimų kambarys	47.38	
1-08E	Sanitarinis mazgas		7.77
1-09E	Virtuvėlė		8.04
1-10E	Sanitarinis mazgas		7.94
1-11E	Užsiėmimų kambarys	55.52	
1-12E	Kambarys	28.25	
1-13E	Koridorius		6.62
1-14E	Koridorius	41.40	
1-15E	Kabinetas (būdinčiojo)	8.13	
1-16E	Kabinetas	42.51	
1-17E	Kabinetas	10.48	
1-18E	Klasė	42.08	
1-19P	Klasė (keičiasi plotas)	26.90	
1-20P	Laiptinė		19.47
1-21E	Koridorius		9.76
Viso:		363.53 m²	59.90 m²
		423.43 m²	

E - Esamos patalpos
P - Projektuojamos

PROJEKTUOJAMŲ PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1-01	Koridorius		31.13
1-02	Laiptinė		23.45
1-03	Raštinė	16.52	
1-04	ŽN san. mazgas		5.46
1-05	Koridorius		6.45
1-06	San. mazgas		1.72
1-07	San. mazgas		2.21
1-08	San. mazgas		1.80
1-09	Klasė	53.21	
1-10	Klasės paruošiamasis	17.52	
1-11	Klasės paruošiamasis	17.82	
1-12	Holas		26.70
1-13	Klasė	31.82	
1-14	Valgyklos salė	39.98	
1-15	San. mazgas		1.75
1-16	San. mazgas		1.83
1-17	San. mazgas		1.83
1-18	San. mazgas		2.06
1-19	Koridorius san.mazgo		4.40
1-20	Koridorius-galerija		28.25
1-21	Inventoriaus patalpa	176.87	156.54
VISO:		333.41 m²	

NAUJŲ SIENŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	Vaidzas plane	Aprašymas
1.		Mūro siena (storį žr. plane)
2.		Dvigubo g/k pertvara su mineralinės vatos užpildu (storį žr. plane)
3.		Mūro siena + šilumos izoliacija iš mineralinės vatos + apdaila
4.		50mm garso izoliacija iš mineralinės vatos
5.		San. mazgo atitvaras
6.		San. mazgo atitvaras
7.		Projektuojamos pastato dalis

G/K pertvaros reikalavimai:

- maksimali garso izoliacija, esant mažam pertvaros storii ir storii;
- beveik nėra struktūrinio garso perdavimio į kitas pastato konstrukcijas;
- apilankinio garso kelių sumažinimas;
- sistema: W112
- pertvaros svoris: 55kg/m²;
- pertvaros plotis: 100mm;
- garso izoliacija: R_w=59dB;
- konstrukcija: profiliai CW50, gipso kartono plokštės Blue (2x12,5);
- izoliacija: 50mm mineralinė vata

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.
- Visi matmenys tikslinami statybos metu;
- Projektuojamos pastato dalies grindų ±0,00 tikslinti pagal esamo pastato grindų aukščio altitudę;
- Iėjimas į pastatą turi būti horizontalus. Stenksis negali būti aukštesnis nei 20 mm, nuožulnis;
- Istikintos ar visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio išsisklaidantys indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų;
- Patalpų matmenys duoti be vidaus apdailinio sluoksnio;
- Projektuojamos sienos silikatinų blokelių mūro. Vidaus apdaila - tinkas;
- Iš išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis;
- Vedimo projektas rengiamas atskirai;
- ŽN WC įrengimų aprašymas pateiktas projekto BD.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.		
A 556	PV.	Rita Volbikienė
A 556	PDV.	Rita Volbikienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)) . VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS. FORUOJANT VIENĄ TURINTĄ VIENETĄ		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Pirmo aukšto planas, M 1:1, 1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO		
202503-01-02-BCA-AA-BR.4		
LAPAS		
3		
LAPŲ		
18		

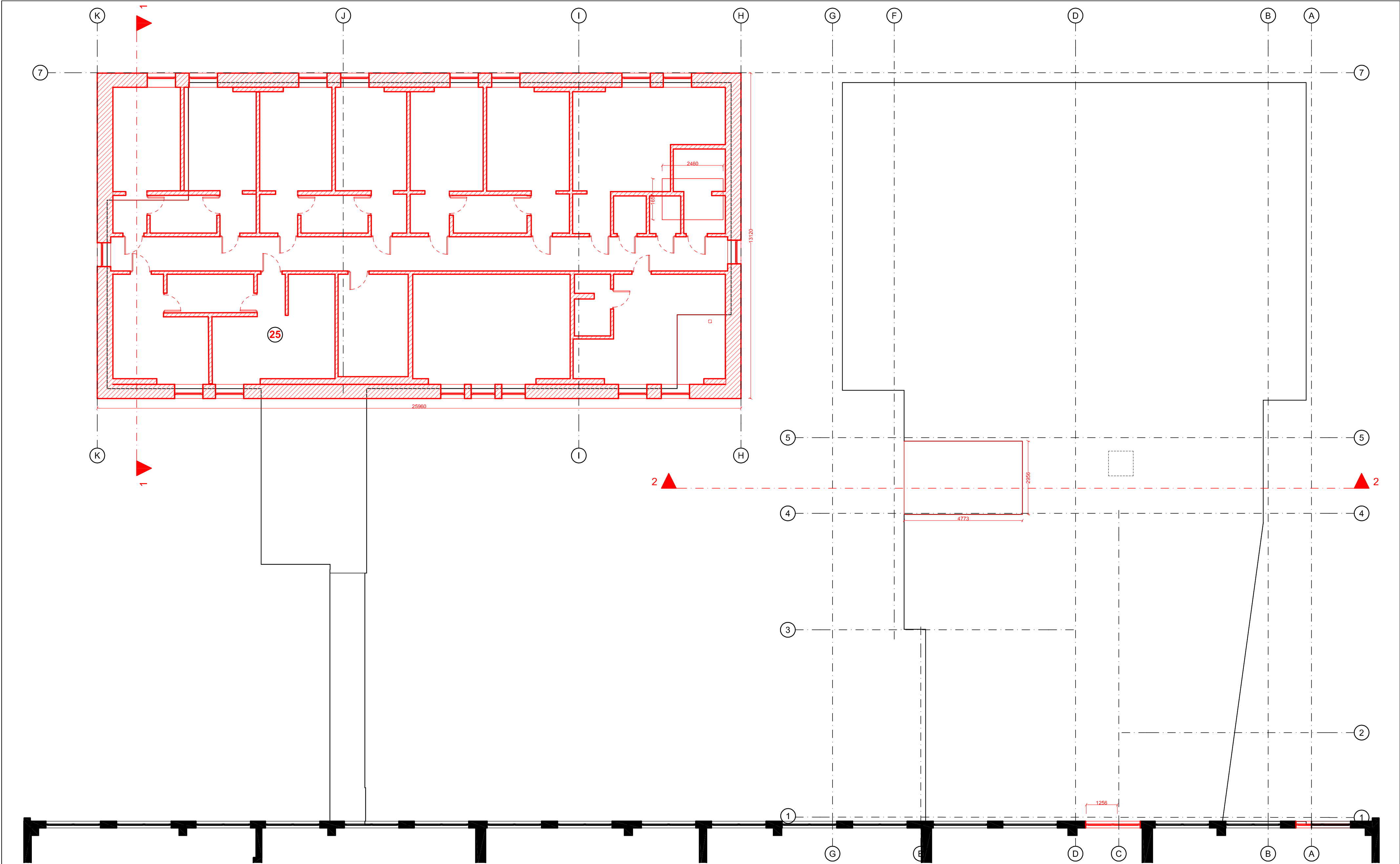
10/28/2025



Esamų mokyklos 3C1b patalpų eksplikacija unik nr. 4400-5470-2173			
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1-05E	Koridorius	26.94	
1-06E	Kambarys	33.64	
1-07E	Užsiėmimų kambarys	47.38	
1-08E	Sanitarinis mazgas		7.77
1-09E	Virtuvėlė		8.04
1-10E	Sanitarinis mazgas		7.94
1-11E	Užsiėmimų kambarys	55.52	
1-12E	Kambarys	28.25	
1-13E	Koridorius		6.62
1-14E	Koridorius	41.40	
1-15E	Kabinetas (būdinčiojo)	8.13	
1-16E	Kabinetas	42.51	
1-17E	Kabinetas	10.48	
1-18E	Klasė	42.08	
1-19P	Klasė (keičiasi plotas)	26.90	
1-20P	Laiptinė		19.47
1-21E	Koridorius		9.76
363.53 m²		59.90 m²	
Viso:		423.43 m²	

PROJEKTUOJAMŲ PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1-01	Koridorius		35.67
1-02	Laiptinė		23.45
1-03	Raštinė	16.52	
1-04	ŽN san. mazgas		5.46
1-05	Koridorius		6.45
1-06	San. mazgas		1.72
1-07	San. mazgas		2.21
1-08	San. mazgas		1.80
1-09	Klasė	53.21	
1-10	Klasės paruošiamasis	17.52	
1-11	Klasės paruošiamasis	17.64	
1-12	Holas		26.70
1-13	Klasė	31.82	
1-14	Valgyklos salė	39.98	
1-15	San. mazgas		1.75
1-16	San. mazgas		1.83
1-17	San. mazgas		1.83
1-18	San. mazgas		2.06
1-19	Koridorius-galerija		9.95
176.69		120.88	
VISO:		297.57 m²	

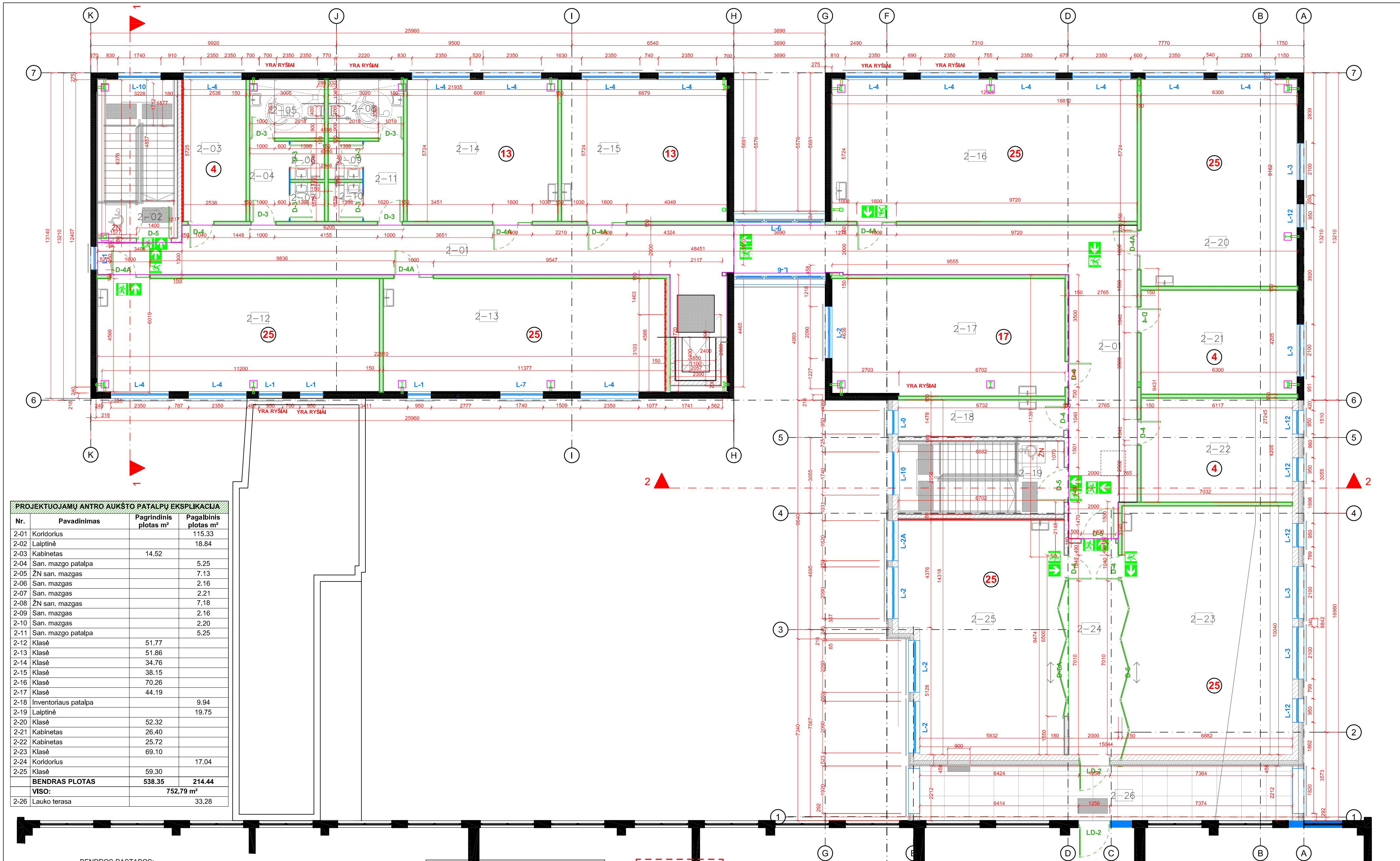
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai		
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.		RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1B) IR UNIK.NR. 4400-5470-218A (4C1B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT Viena TURBINĄ VIENTĄ, VILNAUS G. 247B, ŠIAULIJOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 556	PDV.	Rita Volbikienė	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M 1:1, 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		202503-01-02-BCA-AA-BR_4		4 18



ESAMA SITUACIJA

GRIAUNAMI ELEMENTAI

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
0		10/28/2025		Statybos leidimui, statybai	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.			RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230		STATINIO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)) , VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIEŠĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNAUS G. 247B, ŠIAULIULOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 556	PDV.	Rita Volbikienė			Antro aukšto demontuojamų elementų planas, M 1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		202503-01-02-BCA-AA-BR_5	
				LAPAS	LAPŲ
				5	18



PROJEKTUOJAMŲ ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
2-01	Koridorius		115.33
2-02	Laiptinė		18.84
2-03	Kabinetas	14.52	
2-04	San. mazgo patalpa		5.25
2-05	ŽN san. mazgas		7.13
2-06	San. mazgas		2.16
2-07	San. mazgas		2.21
2-08	ŽN san. mazgas		7.18
2-09	San. mazgas		2.16
2-10	San. mazgas		2.20
2-11	San. mazgo patalpa		5.25
2-12	Klasė	51.77	
2-13	Klasė	51.86	
2-14	Klasė	34.76	
2-15	Klasė	38.15	
2-16	Klasė	70.26	
2-17	Klasė	44.19	
2-18	Inventoriaus patalpa		9.94
2-19	Laiptinė		19.75
2-20	Klasė	52.32	
2-21	Kabinetas	26.40	
2-22	Kabinetas	25.72	
2-23	Klasė	69.10	
2-24	Koridorius		17.04
2-25	Klasė	59.30	
BENDRAS PLOTAS		538.35	214.44
VISO:		752,79 m²	
2-26	Lauko terasa		33.28

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
- Visi matmenys tikslinami statybos metu;
- Projektuojamos pastato dalies grindų $\pm 0,00$ tikslinti pagal esamo pastato grindų aukščio altitudę;
- Iėjimas į pastatą turi būti horizontalus. Slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm, nuožulnus;
- Istiklintos ar visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio iššiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų;
- Patalpų matmenys duoti be vidaus apdailinio sluoksnio;
- Projektuojamos sienos silikatinų blokelių mūro. Vidaus apdaila - tinkas;
- Iš išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis;
- Vėdinimo projektas rengiamas atskirai;
10. ŽN WC įrengimų aprašymas pateiktas projekto BD.
11. Būtina prieš užsakant konstrukcines dalis tikslinti apatinių kolonų vietas dėl antro aukšto išorinių sienų konstrukcijų (žiūrėti AK dalyje).

NAUJŲ SIENŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Vaizdas plane	Aprašymas
1.		Mūro siena (stori žr. plane)
2.		Dvigubo g/k pertvara su mineraline vatos užpildu (stori žr. plane)
3.		Mūro siena + šilumos izoliacija iš mineralinės vatos + apdaila
4.		50mm garso izoliacija iš mineralinės vatos
5.		San. mazgo atitvaros
6.		Projektuojamos pastato dalys
7.		Projektuojamos pastato dalys
8.		Apatinių aukštų kolonų prelinharinis vietas

G/k pertvaros reikiavimai:
- maksimali garso izoliacija, esant mažam pertvaros storiui ir storiui;
- beveik nėra struktūrinio garso perdavimo į kitas pastato konstrukcijas;
- apilankinio garso kelių sumažinimas;
- sistema: W112
- pertvaros svoris: 55kg/m²;
- pertvaros plotis: 100mm;
- garso izoliacija: R_w=59dB;
- konstrukcija: profiliai CW50, gipso kartono plokštės Blue (2x12,5);
- izoliacija: 50mm mineralinė vata

13 Mokinių skaičius + mokytoja klasėje

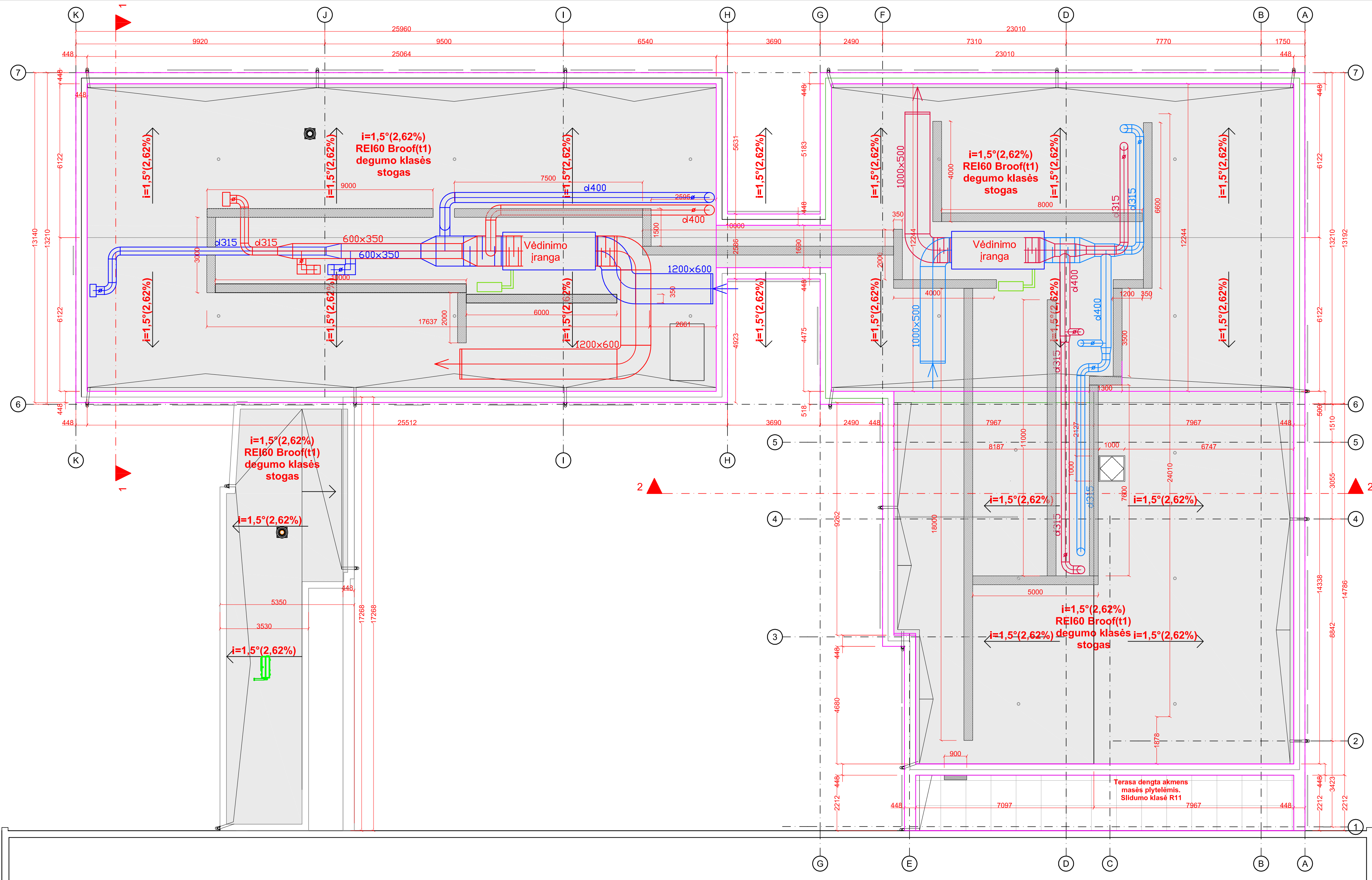
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai		
Kvalifikaciją patvirtinąsio dokumento Nr.		RASPEDITA, UAB Tilės g. 170 (414 kab.), Šilutė VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIJOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	STATINIO PAVADINIMAS	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKNR. 4400-5470-217 (3C16) IR UNIKNR. 4400-5470-2184 (4C16)) VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS FORUOJANT Viena turtingą Viena	
A 556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 556	PDV.	Rita Volbikienė	Antro aukšto planas, M 1:100, 1:1	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR.7	
			LAPAS	LAPŲ
			6	18



PROJEKTUOJAMŲ ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
2-01	Holas		113.23
2-02	Laiptinė		18.84
2-03	Kabinetas	14.52	
2-04	San. mazgo patalpa		5.25
2-05	ŽN san. mazgas		7.13
2-06	San. mazgas		2.16
2-07	San. mazgas		2.21
2-08	ŽN san. mazgas		7.18
2-09	San. mazgas		2.16
2-10	San. mazgas		2.20
2-11	San. mazgo patalpa		5.25
2-12	Klasė	51.77	
2-13	Klasė	51.86	
2-14	Klasė	34.76	
2-15	Klasė	38.15	
2-16	Klasė	70.26	
2-17	Klasė	44.19	
2-18	Inventoriaus patalpa		9.94
2-19	Laiptinė		19.75
2-20	Klasė	52.32	
2-21	Kabinetas	26.40	
2-22	Kabinetas	25.72	
2-23	Klasė	69.10	
2-24	Koridorius		17.04
2-25	Klasė	59.30	
BENDRAS PLOTAS		538.35	212.34
VISO:		750,69 m²	
2-26	Lauko terasa		33.28

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	10/28/2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui, statybai
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.	A 556		RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai UAB "RASPEDITA" AKCINĖ BENDROVĖ (m. kodas 145740230)	STATINIO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1B)) , VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIEŠĄ TURTO VERTĘ VILNAUS G. 247B, ŠIAULIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	LAIDA
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Antro aukšto baldų išdėstymo planas, M 1:100, 1:1	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA				202503-01-02-BCA-AA-BR.7	7 18

10/28/2025

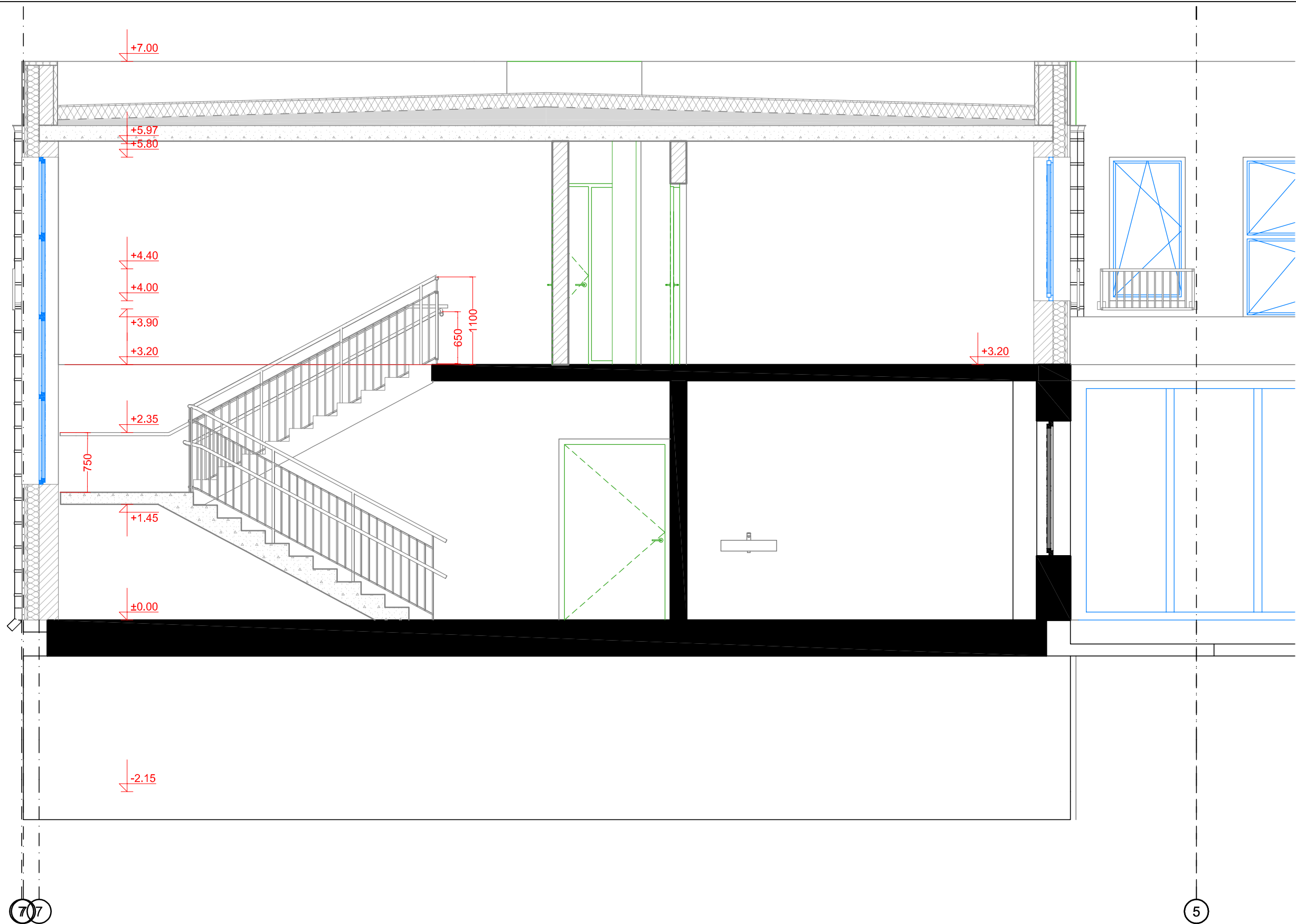


- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
 - Visus matmenis tikslinti statybos metu, pagal esamą situaciją;
 - Stogo danga - bituminė, prilydoma, dviejų sluoksnių;
 - Projektuojamo stogo nuolydis - 1,5°;
 - Stogo plotas (be parapetų): projektuojamo - 945 m²;
 - Stogo dangoje įrengti ventiliacinius kaminėlius (vienas kaminėlis 60-80 m² stogo ploto);

STOGŲ ŽINIARAŠTIS			
Kodas	Vaizdas plane	Aprašymas	Plotas, kv.m.
I		Stogo danga	841.88+60,70
II		Saugos stogo danga, plotas 0,35m², spalva - RAL 7016	42.42 (121.2m²)
			945 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai			
Kvalifikacija patvirtinando dokumento Nr.		RASPEDITA, UAB Tėzės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)) . VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĄ VIENETĄ VILNAUS G. 247B, ŠIAULIJOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 556	PDV.	Rita Volbikienė	Stogo planas, M 1:100, 1:1		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR_8	LAPAS	LAPŲ
				8	18

10/28/2025

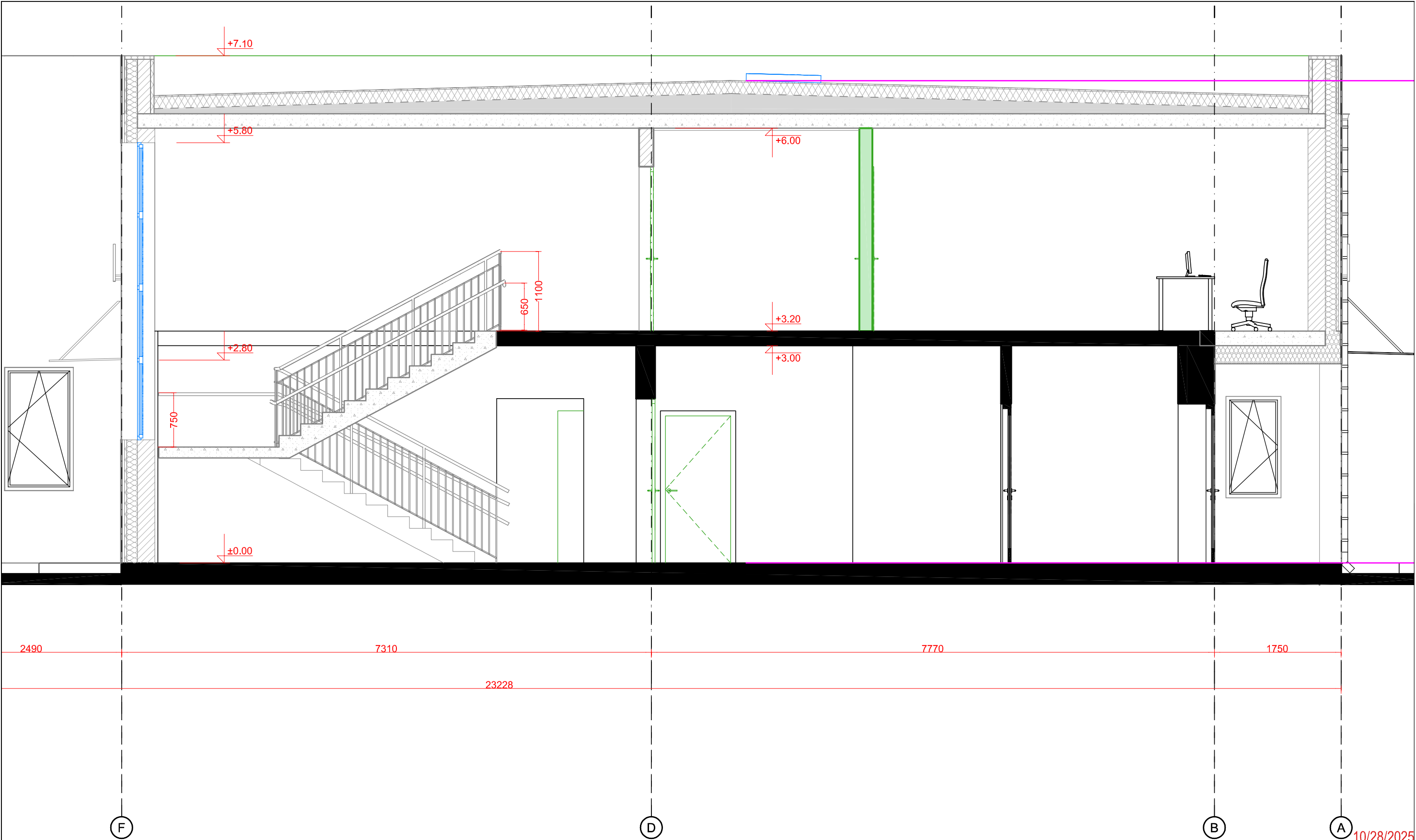


PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Visi matmenys tikslinami statybos metu;
3. Statybinį pjūvį žiūrėkite SK dalyje;

LAIDA	0	10/28/2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
			Statybos leidimui, statybai		
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.			STATINIO PAVADINIMAS		
	RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UNIK.NR.4400-5470-2184 (4C1/B)) , VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė	Pjūvis 1-1, M 1:50		0
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
			LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			202503-01-02-BCA-AA-BR. 9		9
					18

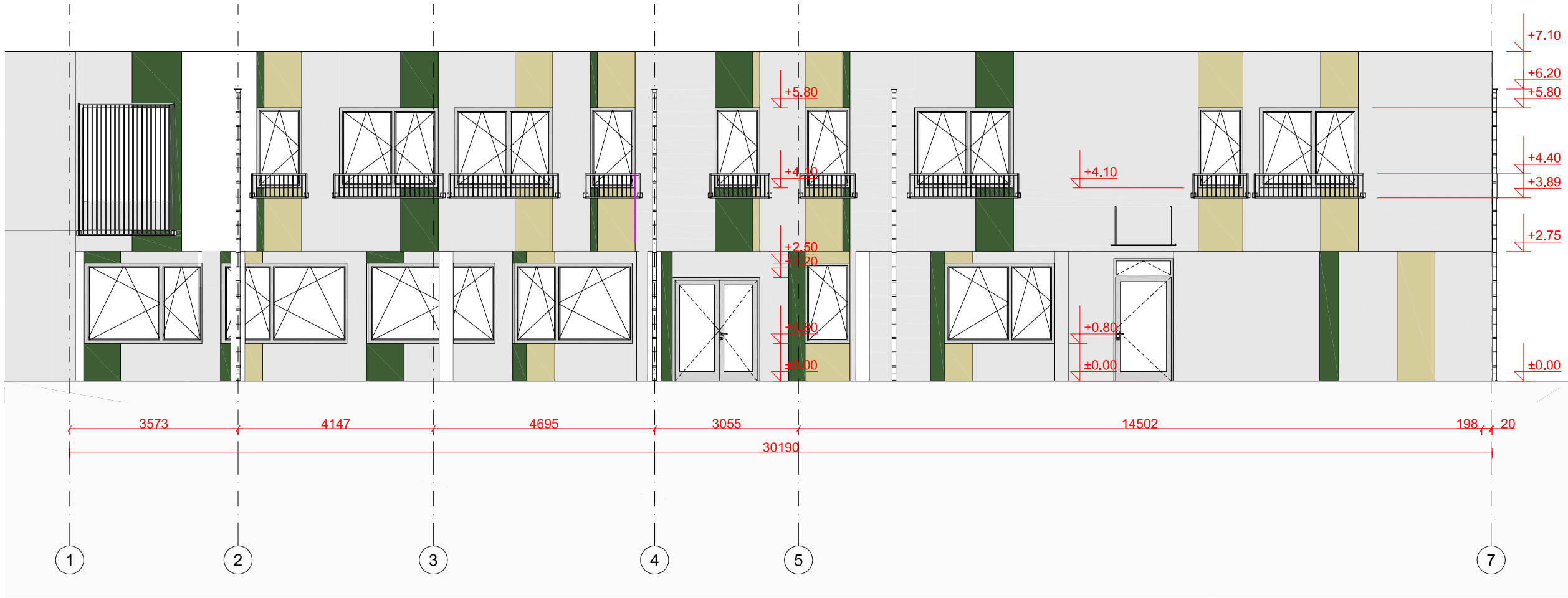
10/28/2025



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Visi matmenys tikslinami statybos metu;
3. Statybinį pjūvį žiūrėkite SK dalyje;

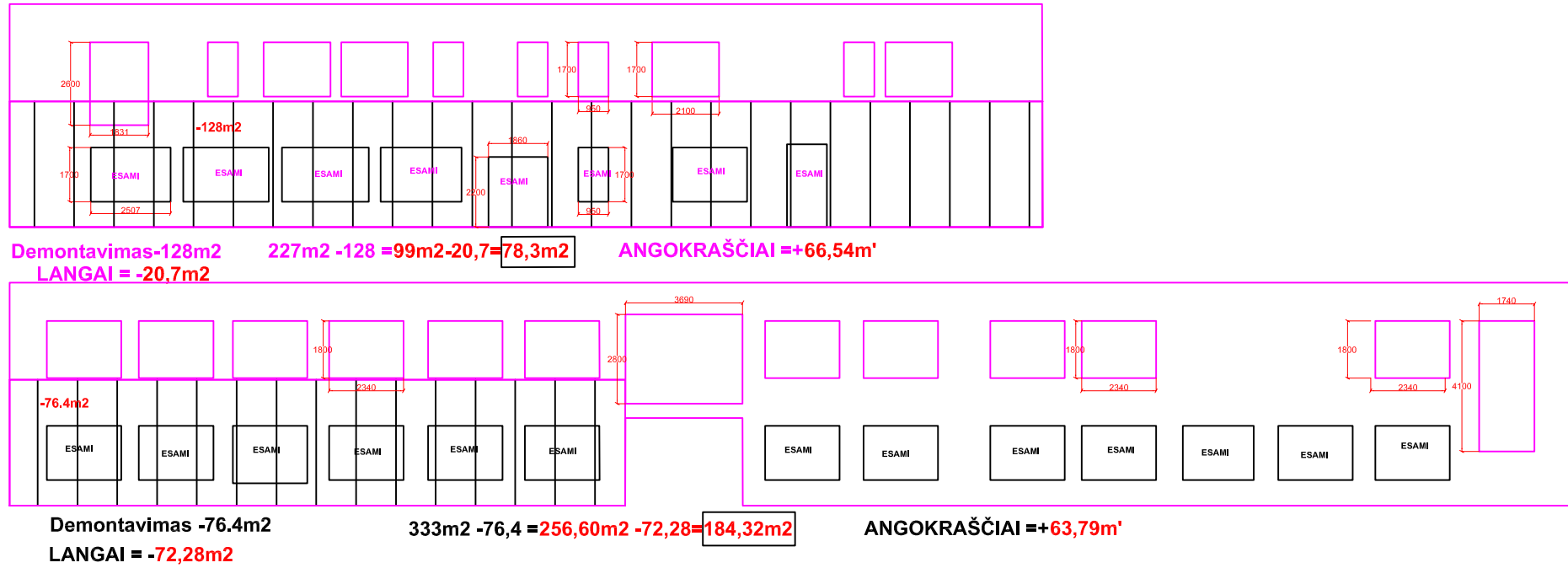
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230		STATINIO PAVADINIMAS		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UNIK.NR 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISOJOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIEŅĄ TURTINIĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė	Pjūvis 2-2, M 1:50		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		LAPŲ
			202503-01-02-BCA-AA-BR.10		10
					18



1-7 Fasadas 1:100



A-K Fasadas 1:100



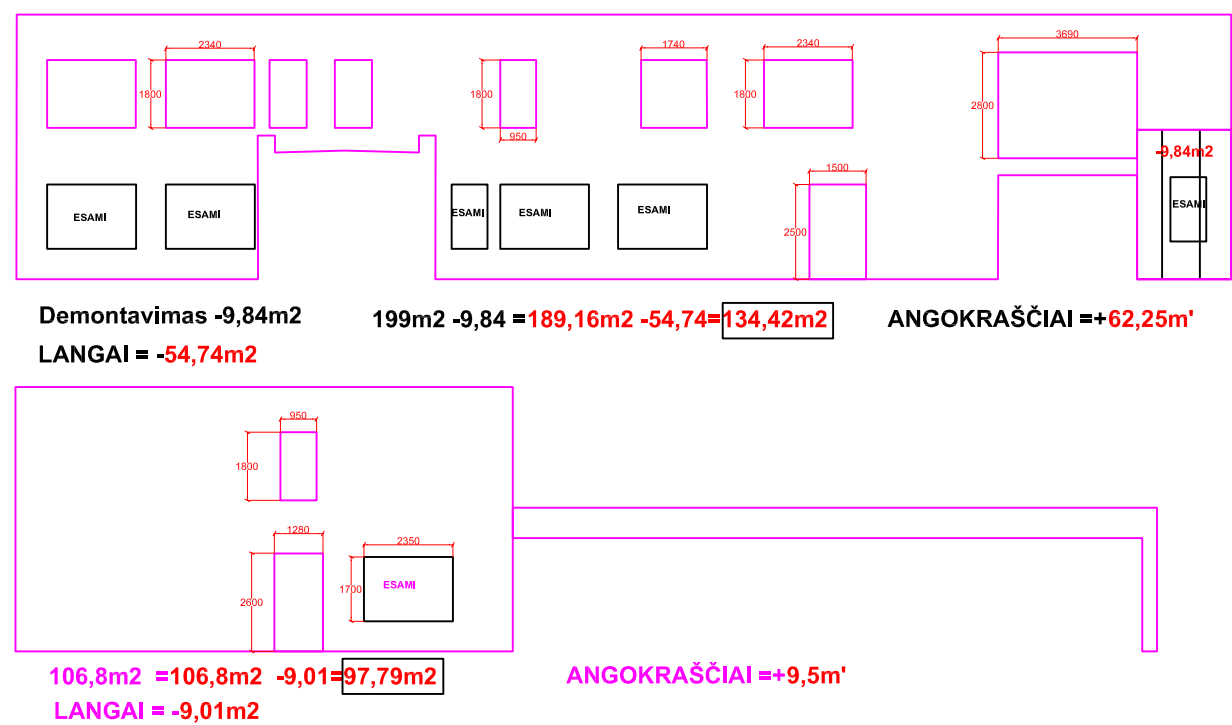
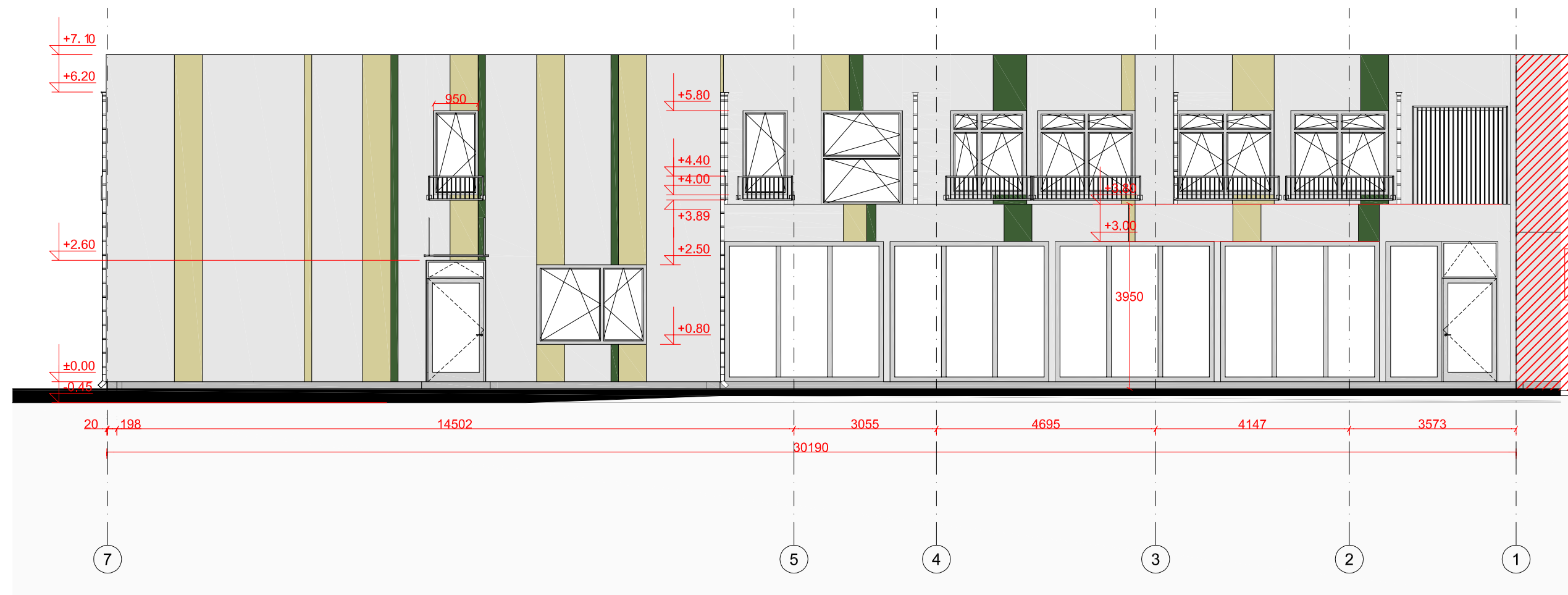
FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

	Fibrocemento plokštės (RAL 6026)
	Fibrocemento plokštės (RAL 9001)
	Fibrocemento plokštės (RAL 1003)
	Cokolio apdaila - tamsesnio tono vandeniui atsparus tinkas

PASTABOS:
1. Fasadas ašyse 1-7 ir A-G pirmo aukšto dalyje demontuojamas (jei reikia).
2. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.

10/28/2025

LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	10/28/2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui, statybai
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.	A 556		RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS	WOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1B)) , VILNAUS G. 247B. ŠIAULIJOSE REKONSTRavimo PROJEKTAS
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasadai, M 1:100, 1:20, 1:50
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA				11	18



FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

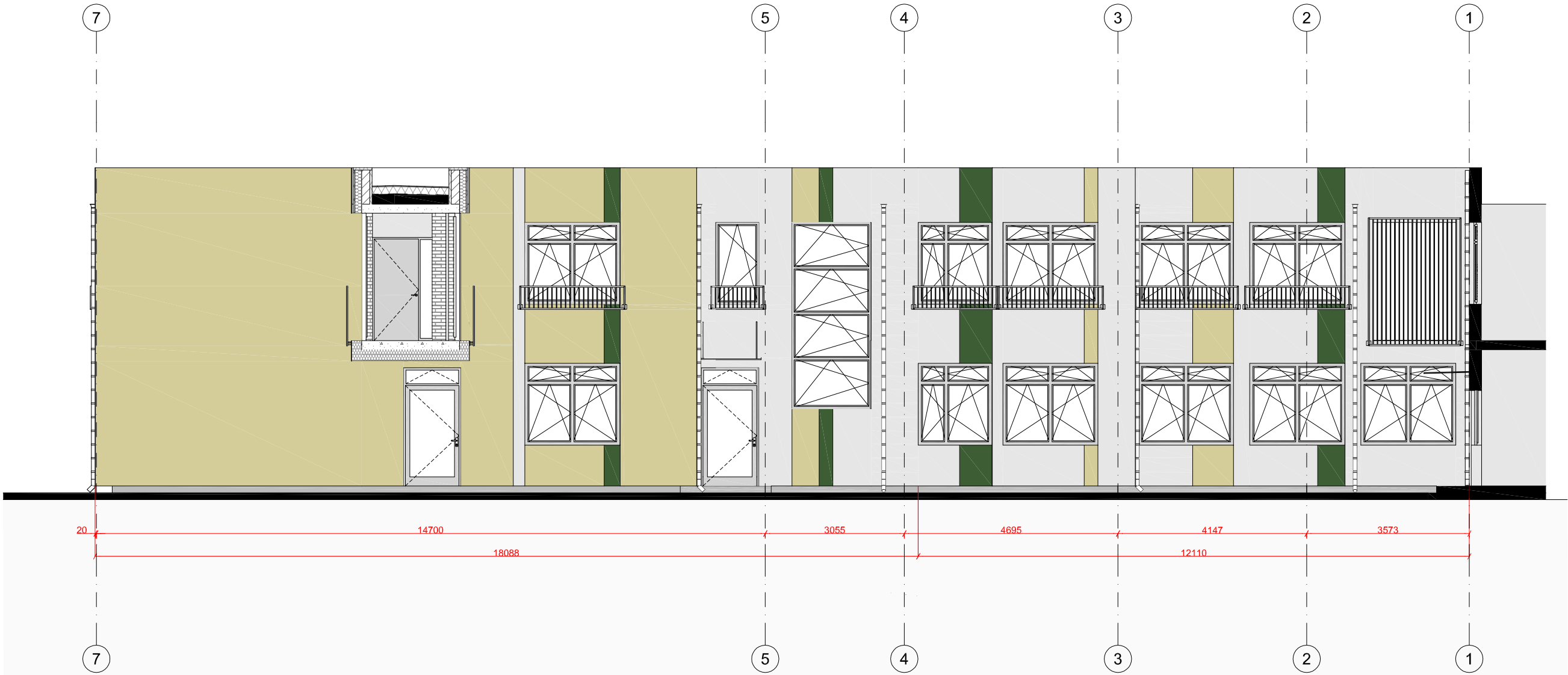
PASTABOS:

	Fibrocemento plokštės (RAL 6026)
	Fibrocemento plokštės (RAL 9001)
	Fibrocemento plokštės (RAL 1003)
	Cokolio apdaila - tamsesnio tono vandeniui atsparus tinkas

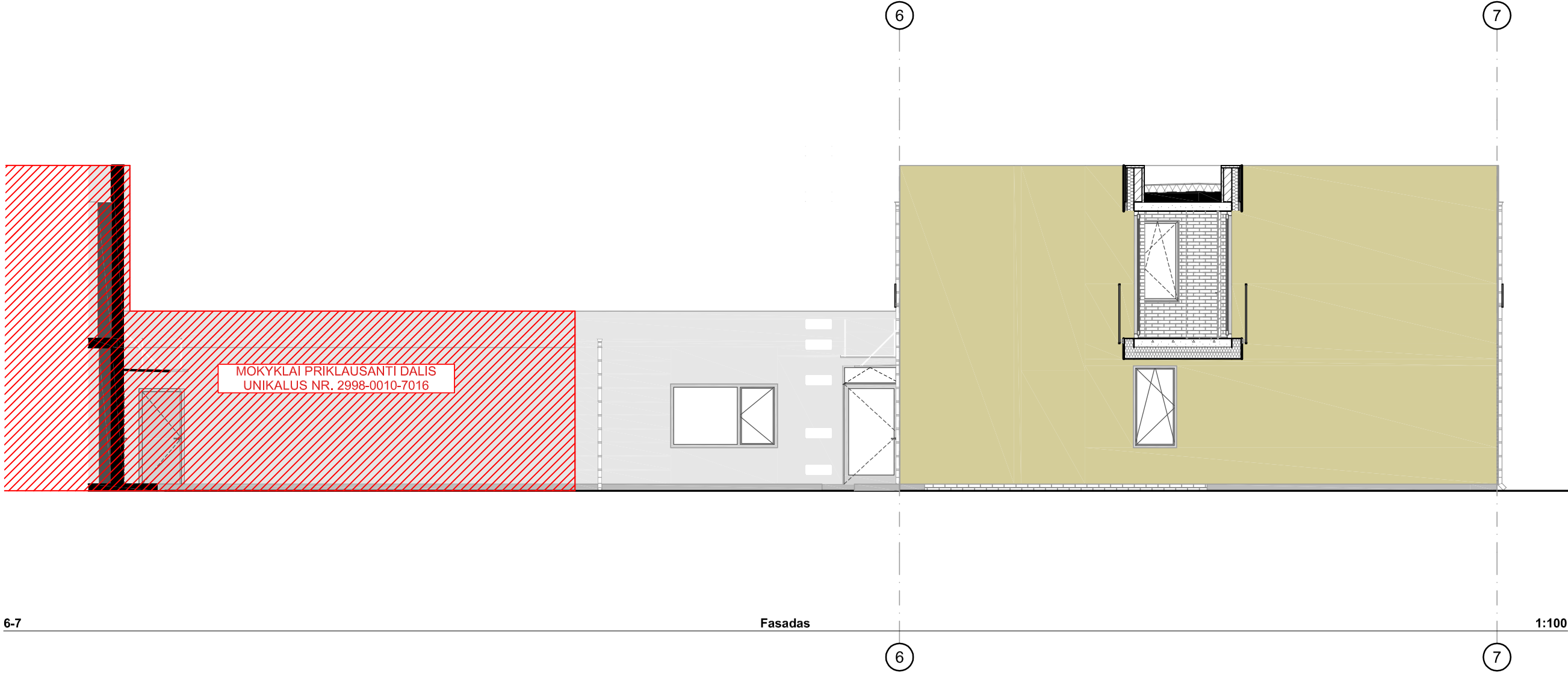
1. Fasado dalis G-F ašyse demontuojama (jei reikia);
2. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.

10/28/2025

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAKOMA)			
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.	 raspedita Tiltėės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230		RASPEDITA, UAB STATINIO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1B)) , VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 556	PV,	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 556	PDV,	Rita Volbikienė	Fasadai, M 1:100, 1:20, 1:50	
				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR. 12	12	18



7-1 Fasadas 1:100



6-7 Fasadas 1:100

FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

	Fibrocemento plokštės (RAL 6026)
	Fibrocemento plokštės (RAL 9001)
	Fibrocemento plokštės (RAL 1003)
	Cokolio apdaila - tamsesnio tono vandeniu atsparus tinkas

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	10/28/2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui, statybai
Kvalifikacija patvirtinantis dokumento Nr.		RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-217 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)) , VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIEŠĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNAUS G. 247B, ŠIAULIJOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	LAIDA	0
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Fasadai, M 1:20, 1:100, 1:50	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR.13	13 18

10/28/2025



10/28/2025

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
0	10/28/2025	Statybos leidimui, statybai				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.			RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS		
	UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Vizualizacija, M		0
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
				LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		202503-01-02-BCA-AA-BR14
						14
						18



11/18/2025

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
0	11/18/2025		Statybos leidimui, statybai			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.			RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS		
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Vizualizacija, M		0
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR15		15
						18



10/29/2025

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
0	10/29/2025		Statybos leidimui, statybai		
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.			RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Vizualizacija, M	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	16	18



10/29/2025

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
0	10/29/2025		Statybos leidimui, statybai		
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.			RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Vizualizacija, M	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA				202503-01-02-BCA-AA-BR.17	LAPŲ
				17	18



10/29/2025

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
0	10/29/2025		Statybos leidimui, statybai		
Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.			RASPEDITA, UAB Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 556	PDV.	Rita Volbikienė		Vizualizacija, M	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA			202503-01-02-BCA-AA-BR18	LAPŲ

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Lietuvos jėzuitų provincija, 191893936, Vilnius, Didžioji g. 34

Kontaktinė informacija

El. p. info@jezuitai.lt, tel. +37067230272

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-251208-00140, 2025-12-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos jėzuitų provincija, 191893936, Vilnius, Didžioji g. 34

Kontaktinė informacija

El. p. info@jezuitai.lt, tel. +37067230272

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B)), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, FORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0011:552

Unikalus Nr. 4400-5470-2173

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Vilniaus g. 247B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti neįgalųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu išsaugoti esamą planinę struktūrą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius maksimalus pastatų aukštis 15 metrų; maksimalus aukštų skaičius 5 aukštai. Atsižvelgti į STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9². punkto reikalavimus: "Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai."

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis LR aplinkos ministro patvirtintomis įsakymu 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7 "Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo" (II skirsnis. Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės, 3 lentelė).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo" (TPDR Nr. T00081766), (funkcinė zona uGC-P) – didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 2,50.

6. Užstatymo tipas esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. 40 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu išsaugoti susiklosčiusią planinę struktūrą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais ir 4 priedo "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo I ir II skyriaus duomenis, projektuojamų statinių sąrašą, pagrindines charakteristikas, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų poreikio; 13.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (įmoka skaičiuojama vadovaujantis Šiaulių miesto tarybos 2021-06-03 sprendimu Nr. T-268 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo“ patvirtintais infrastruktūros plėtros įmokos tarifais). 13.3.3. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt. 13.4 Įvertinti STR 2.07.02:2024 "Sleptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nuostatas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0011:552

Unikalus Nr. 4400-5470-2184

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Vilniaus g. 247B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti neįgalųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu išsaugoti esamą planinę struktūrą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius maksimalus pastatų aukštis 15 metrų; maksimalus aukštų skaičius 5 aukštai. Atsižvelgti į STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9². punkto reikalavimus: "Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai."

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis LR aplinkos ministro patvirtintomis įsakymu 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7 "Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo" (II skirsnis. Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės, 3 lentelė).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00081766), (funkcinė zona uGC-P) – didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 2,50.

6. Užstatymo tipas esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. 40 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu išsaugoti susiklosčiusią planinę struktūrą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais ir 4 priedo "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąjį projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo I ir II skyriaus duomenis, projektuojamų statinių sąrašą, pagrindines charakteristikas, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų poreikio; 13.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (įmoka skaičiuojama vadovaujantis Šiaulių miesto tarybos 2021-06-03 sprendimu Nr. T-268 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo“ patvirtintais infrastruktūros plėtros įmokos tarifais). 13.3.3. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt. 13.4 Įvertinti STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nuostatas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-08 Nr. SRD-61-251208-00142
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-08 16:54:55 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-08 16:55:24 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-08 16:55:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-08 16:55:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-08 Nr. SARD-61-251208-00140
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 17:51:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-08 17:51:27 Avilys SDP eDocs

UAB „Raspedita“
Tilžės g. 170 - 414, Šiauliai
volbikiene@gmail.com

2025-02-__ Nr. SD-
Į 2025-02-13 prašymą

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PERTVARKYMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Projektavimo sąlygos išduodamos: mokymo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastatų: unikalus Nr. 4400-5470-2173 ir unikalus Nr. 4400-5470-2184, esančių Vilniaus g. 247B, Šiauliai, (toliau – Pastatų grupė) atskiro šilumos punkto įrengimas, šilumos, karšto vandens, vėdinimo įrenginių pertvarkymas/atjungimas nuo mokyklos pastato, unikalus Nr. 4400-5470-2140, esančio Vilniaus g. 247B, Šiauliai (toliau – Pastatas), šilumos ir karšto vandens sistemos.

Pareiškėjas: UAB „Raspedita“, Tilžės g. 170-414, Šiauliai, mob. +370 686 78 175, el. paštas volbikiene@gmail.com.

Atliekant Pastato šilumos įrenginių pertvarkymą, Pastato savininko funkcijas, nustatytas aktualiuose teisės aktuose, vykdo ir darbus organizuoja Pastato valdytojas. Sąlygų išdavimo metu Pastato valdytojas – **Lietuvos jėzuitų provincija**, juridinio asmens kodas 191893936.

Šilumos sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	173,29	50	50 (tikslinti)
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	20	20 (tikslinti)
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	11,16	20	20 (tikslinti)
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	100		
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	50		
6.	Slėgis tiekimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	550		
7.	Slėgis tiekimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	370		
8.	Slėgis grąžinimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	290		
9.	Slėgis grąžinimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	250		
10.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	260		
11.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	120		
12.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Esamas šilumos punktas		
13.	Šilumos šaltinis		Pietinė katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis-kiekybinis		

Kiti reikalavimai:

1. Pastato valdytojas privalo organizuoti pertvarkymo projekto parengimą ir teisės aktų nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus (jeigu reikia).

2. Parengti projektą (aprašą), kuriame reikalinga:

2.1. įvertinus Pastato savininko numatomą šilumos energijos vartojimo poreikį, suprojektuoti Pastatų grupės šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų pertvarkymą;

2.2. suprojektuoti Pastatų grupės automatizuotą šilumos punktą su elektroniniais reguliatoriais, numatant šilumos nešėjo temperatūros reguliavimą su lauko oro temperatūros pokyčio korekcija. Reguluojantys vožtuvai turi turėti maksimalaus termofikacinio vandens srauto apribojimo funkciją;

2.3. suprojektuoti Pastatų grupės šilumos įrenginių pertvarkymą/atjungimą nuo Pastato šilumos tiekimo sistemos ir Pastatų grupės šilumos tiekimo sistemos prijungimą už Pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso;

2.4. apskaičiuoti ir projekte nurodyti Pastatų grupės šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų galias, perskaičiuoti Pastato šilumos ir karšto vandens sistemų galią, įvertinus nuo sistemos atjungtų Pastatų grupės šilumos ir karšto vandens tiekimo įrenginių galią;

2.5. Pastato atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso parinkimą ir/arba Pastato apskaitos mazgo projektą derinti su AB „Šiaulių energija“ (toliau – Bendrovė) Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Esant poreikiui, kitą atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą pateiks Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyrius. Telefonas pasiteiravimui: +370 41 591 229, el. paštas apskaitos.prietaisai@senergija.lt;

2.6. jei vykdant Pastatų grupės atjungimą nuo Pastato šildymo sistemos ir Pastatų grupės šilumos tiekimo sistemos prijungimą už Pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso bus pertvarkomas Pastato šilumos punktas ir/ar apskaitos mazgas, ant Pastato šilumos punkto įrangos rėmo numatyti vietą telemetrijos įrenginiui, ne mažesniai nei 30cm x 30cm dydžio. Šilumos punkto valdymo skyde sumontuoti automatinį jungiklį 1P 6C, telemetrinio įrenginio prijungimui;

2.7. suprojektuoti vietą karšto vandens skaitikliui, kurio DN 15, skirtą apskaityti termofikacinio vandens, kuriuo gali būti papildoma Pastatų grupės šildymo sistema iš šilumos tiekimo tinklų, kiekiui. Apskaitos prietaiso kitas charakteristikas derinti su Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Apskaitos prietaisą pateiks Bendrovė. Dėl apskaitos prietaiso kreiptis į Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyrių telefonu +370 41 591 229, el. paštu apskaitos.prietaisai@senergija.lt.

3. Pertvarkymo projekto (aprašo) atitikimą šioms projektavimo sąlygoms suderinti su Bendrove. El. paštas: derinimai@senergija.lt.

4. Pastato savininkas įrenginių pertvarkymo projektavimo, montavimo ir su pertvarkymu susijusius darbus atlieka pagal teisės aktų reikalavimus, išduotas projektavimo sąlygas ir jas atitinkantį pertvarkymo projektą (aprašą) savo lėšomis.

5. Pradedant ir/ar baigus šilumos įrenginių montavimo darbus, pagal Bendrovės pateiktą PVM sąskaitą faktūrą apmokėti už termofikacinį vandenį, išleidžiamą iš Pastato ir Pastatų grupės šildymo sistemos. Telefonas pasiteiravimui: +370 41 591 269.

6. Baigus Pastatų grupės šilumos sistemos įrenginių statybos ir montavimo darbus, atlikti Pastato/Pastatų grupės šilumos sistemos privalomuosius bandymus. Pastato šilumos punkto bandyme hidrauliniu slėgiu, iš anksto suderintu laiku, dalyvauja Bendrovės atstovas. Telefonas pasiteiravimui: +370 41 591 269.

7. Baigus Pastato šilumos sistemos įrenginių statybos ir montavimo darbus, ir atlikus Pastato/Pastatų grupės šilumos sistemos privalomuosius bandymus, kreiptis į Bendrovę dėl Bendrovės išduotų, Pastato šilumos punkte įrengtų, apskaitos prietaisų plombavimo – el. paštu apskaitos.prietaisai@senergija.lt ir pažymos apie šių projektavimo sąlygų įvykdymą - el. paštu kas@senergija.lt.

8. Baigęs šilumos įrenginių pertvarkymo darbus, Pastato valdytojas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų privalo pateikti atsakingam už šilumos ūkį asmeniui ar prižiūrėtojui ir Bendrovei, teisės aktuose nustatyta tvarka įformintas, statinio statybos užbaigimo dokumento ir Tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopijas.

Finansų ir ekonomikos direktorius

Justas Gurejevas

Vida Biraitė, tel. +370 41 591 268, el. paštas vida.b@senergija.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aistė Pavlavičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pastato šilumos įrenginių pertvarkymo projektavimo sąlygos (Vilniaus g. 247B, Šiauliai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. (8.71.) MVKAS-SD-692
Adresatas	UAB RASPEDITA
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Administracija-Finansų ir ekonomikos direktorius Justas Gurejevas 2025-02-24
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.



UAB „Raspedita“
Projekto vadovei Ritai Volbikienei
el. p. volbikiene@gmail.com

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ IR GAISRINIŲ HIDRANTŲ VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE

Atsakydami į prašymą dėl gaisrinių hidrantų ir vandentiekio tinklų patikimumo kategorijos projektuojamam Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastatų (unikalus Nr. 4400-5470-2173 (3C1/b) ir unikalus Nr. 4400-5470-2184 (4C/b) rekonstravimo Vilniaus g. 247B, Šiauliuose projektui, UAB „Šiaulių vandenys“ informuoja, kad Vilniaus gatvėje, Šiauliuose, yra žiediniai pirmos patikimumo kategorijos vandentiekio tinklai $d = 200$ mm, vamzdyno medžiaga kalusis ketus. Gaisriniai hidrantai, kurių Nr. 710 ir Nr. 375 yra sumontuoti žiediniuose pirmos patikimumo kategorijos vandentiekio tinkluose. Gaisrinis hidrantas Nr. 790 sumontuotas šakotiniame vandentiekio tinkle.

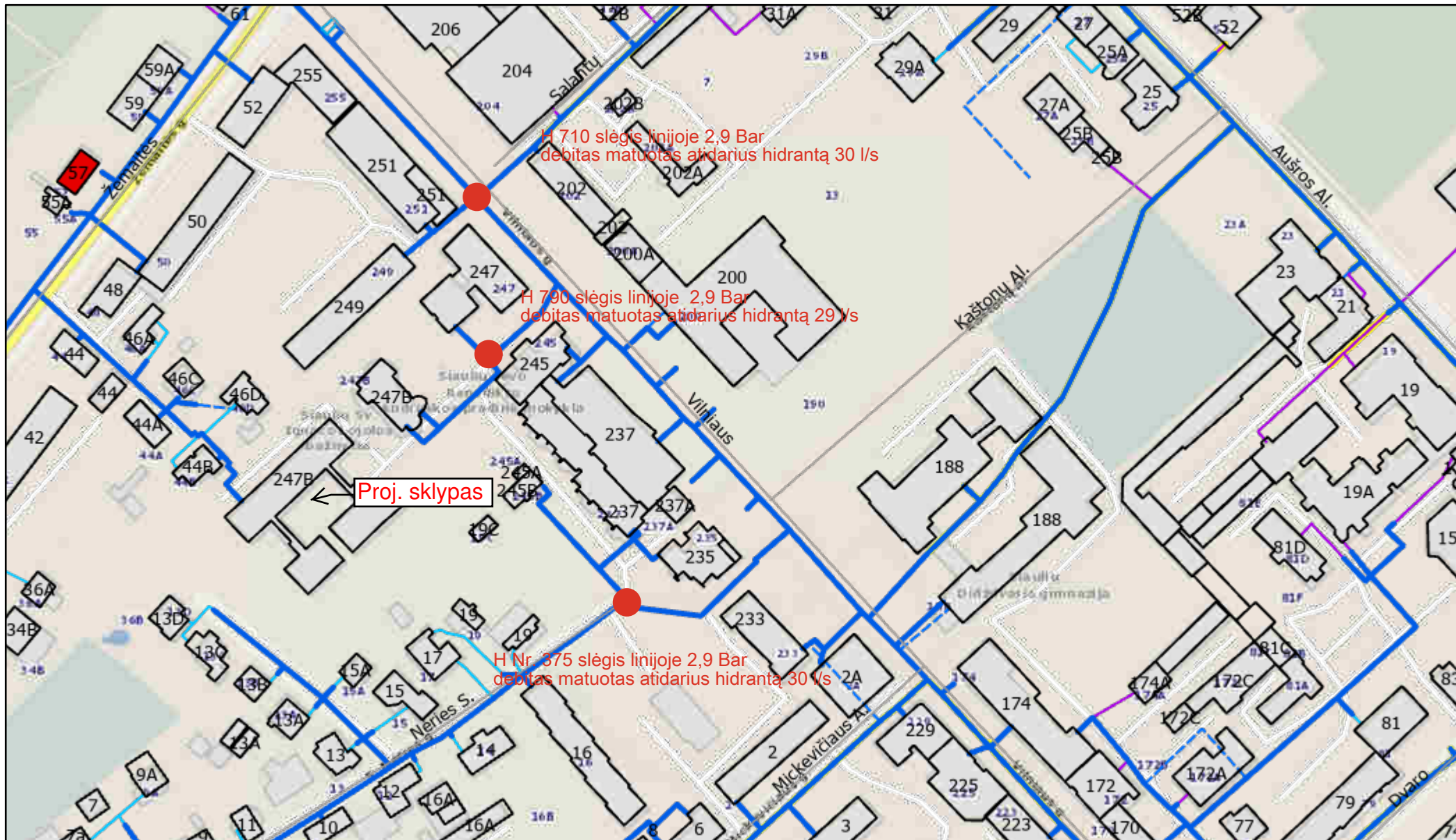
PRIDEDAMA: situacijos schema su gaisriniais hidrantais.

Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamento vadovas,
pavadaujantis technikos direktorių

Povilas Gelažius

Bronislava Jakienė, tel. +370 41 59 22 72, el. p. bronislava.j@siauliuvandenys.lt

A4 Landscape



April 1, 2025

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Pastatai be V ir be KF | — Gyventojų vandentiekio tinklai | Pastatai |
| — Renovuoti vandentiekio tinklai | — Įmonių vandentiekio tinklai | — Gatvės |
| - - - Neveikiantys vandentiekio tinklai | — Vandentiekio vamzdynas | |
| — Įteisinti vandentiekio tinklai | — Vandens telkiniai | |

1:2,000

0 510 20 Metrai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vandentiekio tinklų ir gaisrinių hidrantų Vilniaus g. 247B, Šiauliuose
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-03 Nr. S-1029
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos Jėzuitų provincija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Gelažius Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamento vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-03 16:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 16:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-14 14:33 - 2028-12-12 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-03 16:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vilniaus g_ 247B hidrantai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-03 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Lietuvos Jėzuitų provincijos
įgaliotai UAB „Raspedita“
el. p. volbikiene@gmail.com

Nr. _____
I 2025-02-13 Nr. _____ prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ (UNIK.NR. 4400-5470-2173 (3C1/B) IR UNIK.NR. 4400-5470-2184 (4C1/B) REKONSTRAVIMO VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, PROJEKTUI

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / rekonstruojamas; - / - tūkst. m³/metus; - / 7,5 m³/d.; - / 2,5 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

1.1. Suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Įvertinti esamų vandentiekio tinklų pralaidumą, kad būtų užtikrintas patikimas ir nepertraukiamas geriamojo vandens tiekimas. Esant nepakankamam vandentiekio tinklų pralaidumui, suprojektuoti esamų vandentiekio tinklų perklojimą naujai.

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Skaičiavimais patikrinti esamo įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumą planuojamam suvartoti visam geriamojo vandens kiekiui objekte. Esant nepakankam įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumui, įvadinį vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir permontuoti naujai.

1.4. Tuo atveju, jei būtų projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis, priešgaisrinėms reikmėms sunaudoto vandens apskaitai suprojektuoti vandens apskaitos mazgą su mechaniniu šalto vandens skaitikliu. (Pastaba: įrengti dvi atskiras apskaitas).

1.5. Esant poreikiui permontuoti esamą vandens apskaitos prietaisą, kreiptis į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262 arba elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandens.lt).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / rekonstruojamas; - / - tūkst. m³/metus; - / 7,5 m³/d.; - / 2,5 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

2.1. Esant poreikiui, buitinių nuotekų tinklus pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus DN 150 mm. Nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.2. Tuo atveju, jeigu pastatuose būtų teikiamos maitinimo paslaugos, buitinių nuotekų tvarkymui suprojektuoti riebalų skirtuvą, skirtą riebalų atskyrimui ir sugaudymui prieš išleidžiant buitines nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus.

2.3. Suprojektuoti ir įrengti kontrolinį nuotekų šulinį mėginių paėmimui. Šulinyje suprojektuoti ne mažesnę kaip 15 cm kritimą.

2.4. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytą teršalų koncentracijų.

3. Kiti reikalavimai:

3.1. Atlikus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos darbus, prieš geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymo sutarties atnaujinimą techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 272) pateikti techninę dokumentaciją: tuo atveju, jeigu būtų įrengti

nauji nuotekų išvadai, tai tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, paslėptų darbų aktą (-us) ir raštą, kad nuotekų tinklai įrengti tvarkingai (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222) ir kt.

3.2. Atnaujinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį su UAB „Šiaulių vandenys“.

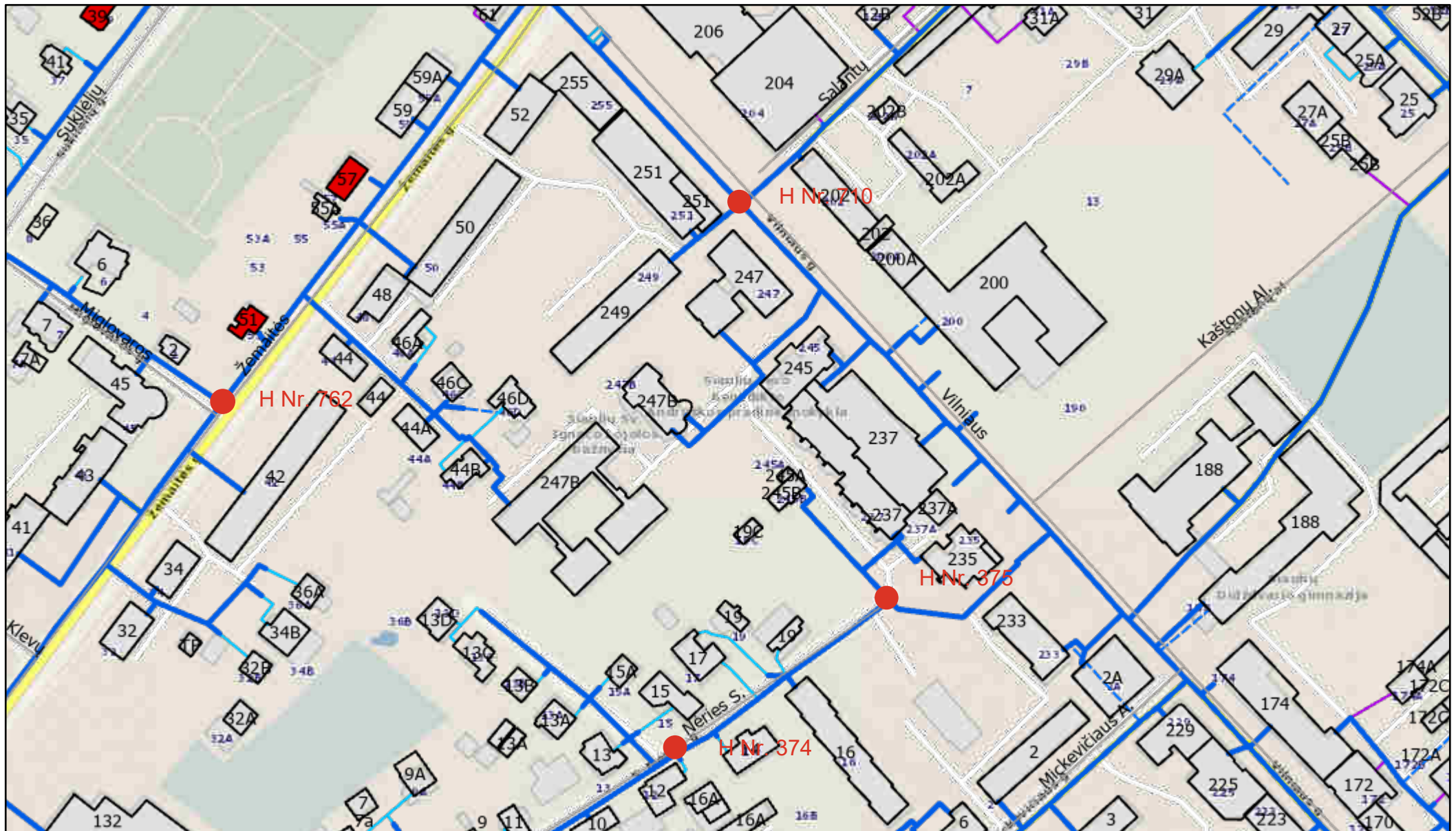
PRIDEDAMA: Artimiausių hidrantų išdėstymo schema – 1 lapas.

PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, t. y. paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

A4 Landscape



February 25, 2025



1:2,000

0 510 20 Metrai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos mokymo paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastatų (unik.Nr. 4400-5470-2173 (3c1/b) ir unik.Nr. 4400-5470-2184 (4c1/b) rekonstravimo Vilniaus g. 247b, Šiauliuose, projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. S-608
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos Jėzuitų provincija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 08:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-26 08:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 08:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-26 08:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vilniaus g. 247B artimiausių hidratų schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250224.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-26 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-